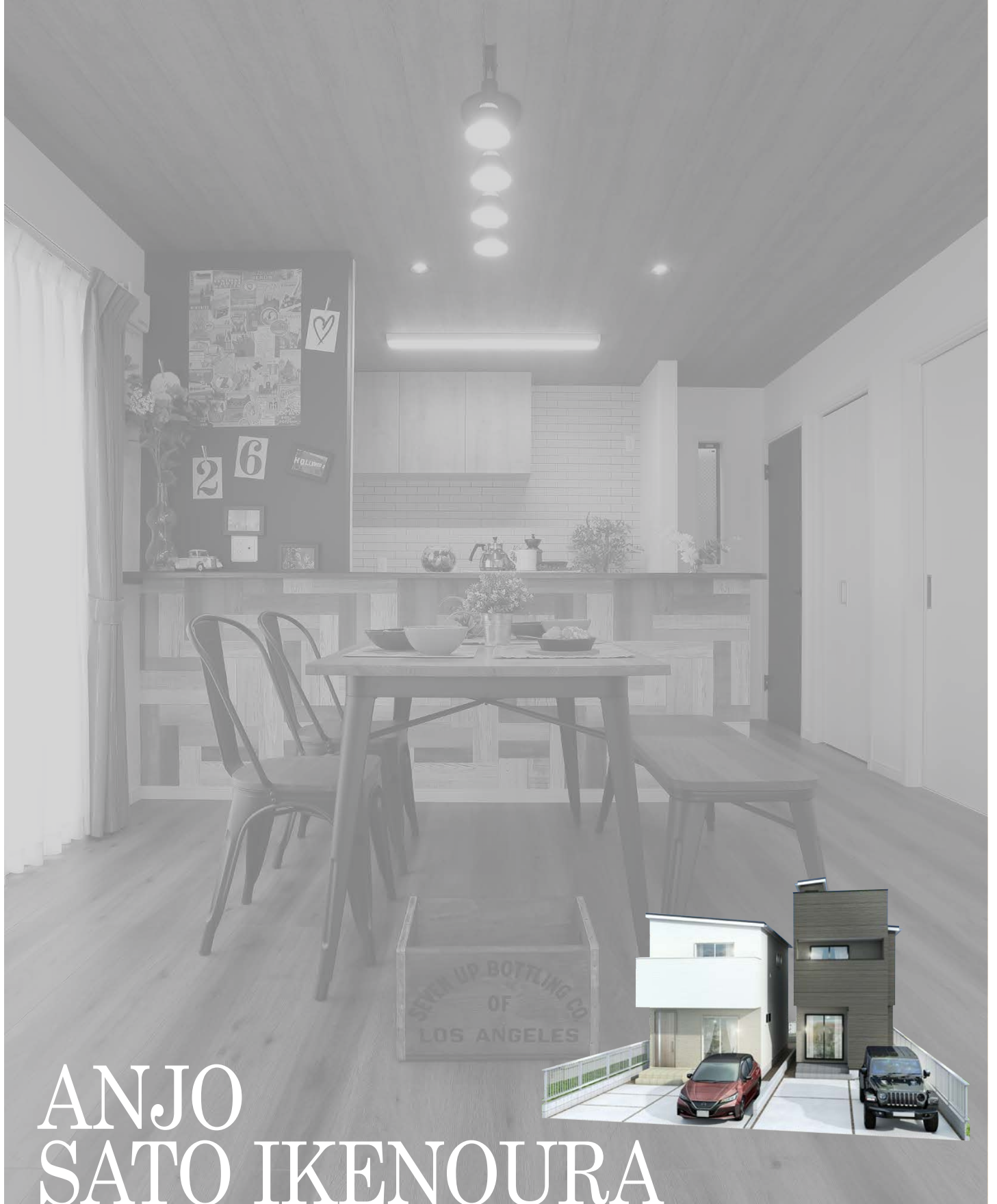


さとちょう いけのうら
安城市 里町池ノ浦

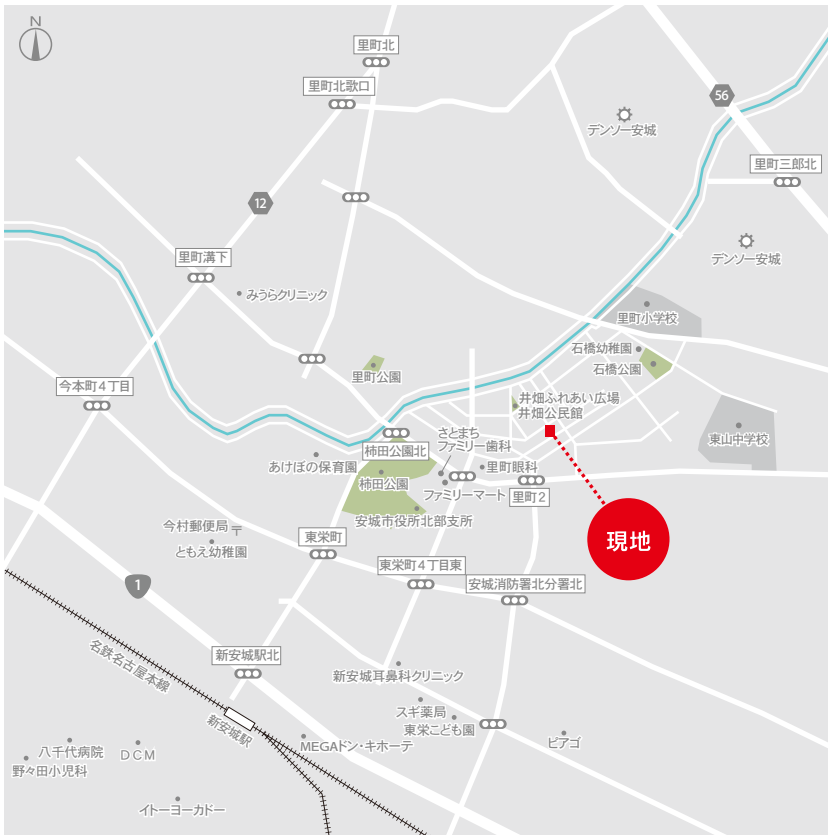
全2棟



ANJO
SATO IKENOURA



NAKAHOME [63-19]
—ナカオホーム—



カーナビをご利用の方は
下記住所を入力してください。

※カーナビの機種によって正しく表示されない場合があります。

あんじょうしさとちよういけのうら
安城市里町池ノ浦6-11

交通機関

- 名鉄名古屋本線 新城駅 …… 1,400m (自転車6分)
- JR東海道本線 安城駅 …… 4,400m (車11分)
- 安城市コミュニティ「石橋」 …… 160m (徒歩2分)

教育機関

- 学校法人安城石橋学園石橋幼稚園・450m (徒歩6分)
- ともえ幼稚園 …… 1,300m (徒歩17分)
- 安城市立あげぼの保育園 …… 800m (徒歩10分)
- 安城市子ども未来事業団
東栄こども園 …… 1,000m (徒歩13分)
- 安城市立里町小学校 …… 500m (徒歩7分)
- 安城市立東山中学校 …… 600m (徒歩8分)

商業施設

- ピアゴ東栄店 …… 1,100m (徒歩14分)
- イトーヨーカドー安城店 …… 1,900m (自転車8分)
- フィール豊田南店 …… 3,600m (車9分)
- スギ薬局東栄店 …… 1,000m (徒歩13分)
- DCM安城住吉店 …… 2,100m (車6分)
- ファミリーマート安城山崎店 …… 350m (徒歩5分)

医療機関

- さとまちファミリー歯科 …… 450m (徒歩6分)
- わたべクリニック …… 900m (徒歩12分)
- 新城耳鼻科クリニック …… 950m (徒歩12分)
- 八千代病院 …… 2,500m (自転車10分)
- 松原医院 …… 850m (徒歩11分)
- 里町眼科 …… 350m (徒歩5分)

公園・公的機関

- 柿田公園 …… 600m (徒歩8分)
- 石橋公園 …… 400m (徒歩5分)
- 今村郵便局 …… 1,200m (徒歩15分)

その他

- 碧海信用金庫今村支店 …… 850m (徒歩11分)



ピアゴ東栄店 1,100m(徒歩14分)



安城市立里町小学校 500m(徒歩7分)



安城市立東山中学校 600m(徒歩8分)



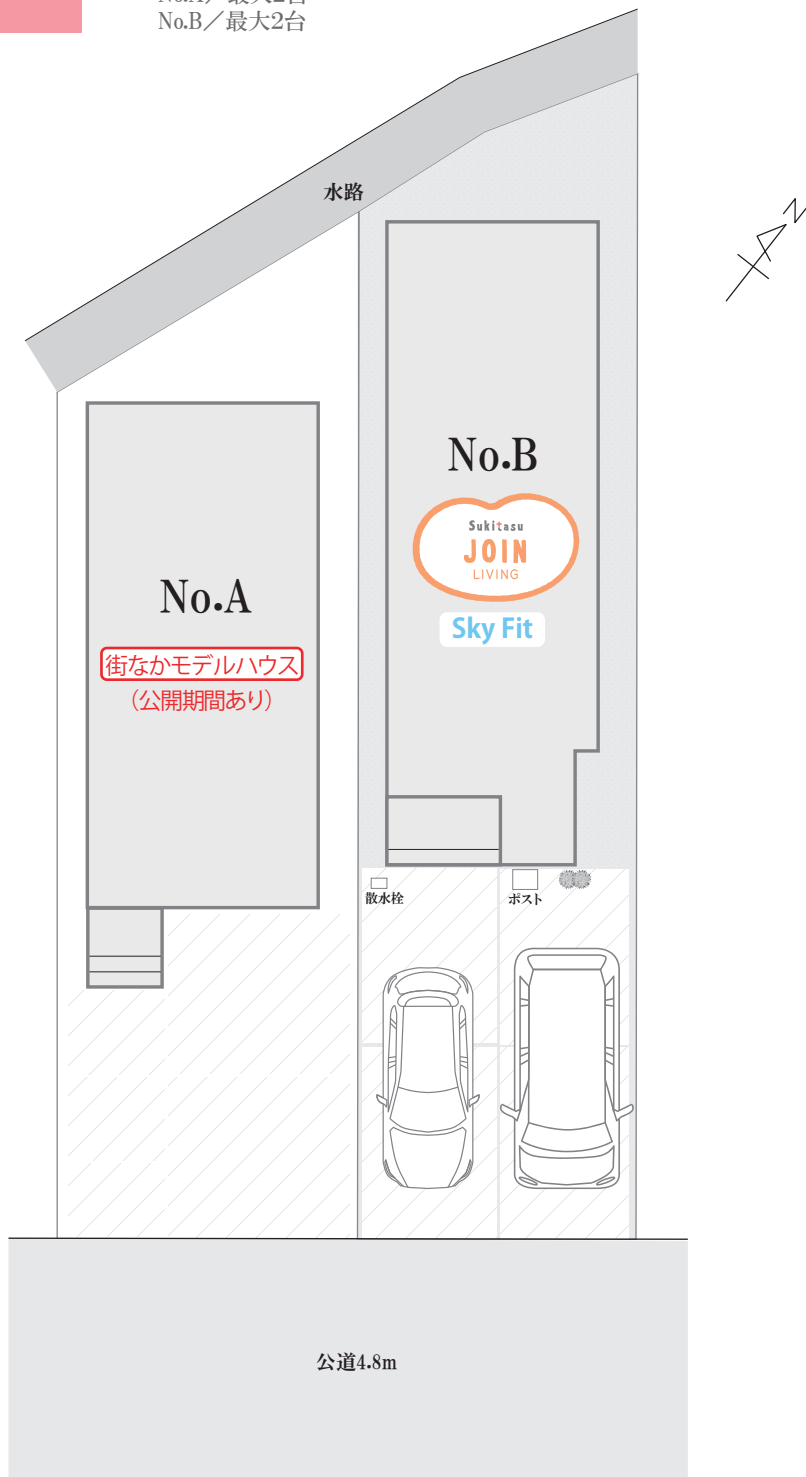
柿田公園 600m(徒歩8分)

配置図

駐車台数

No.A/最大2台

No.B/最大2台



物件概要

所在地	安城市里町池ノ浦6-20・南井畑1-157	建物構造	木造2×4工法(省令準耐火)
交通	名鉄名古屋本線「新安城」駅自転車6分	接道	南側幅員4.8m
用途地域	第一種低層住居専用地域	設備	上下水道・中部電力・都市ガス
分譲戸数	2戸	学区	里町小学校・東山中学校
販売戸数	JL1戸	取引形態	売主
地目	宅地		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		

No.B

長期優良住宅

子育てエコホーム支援事業対象

安城市

里町

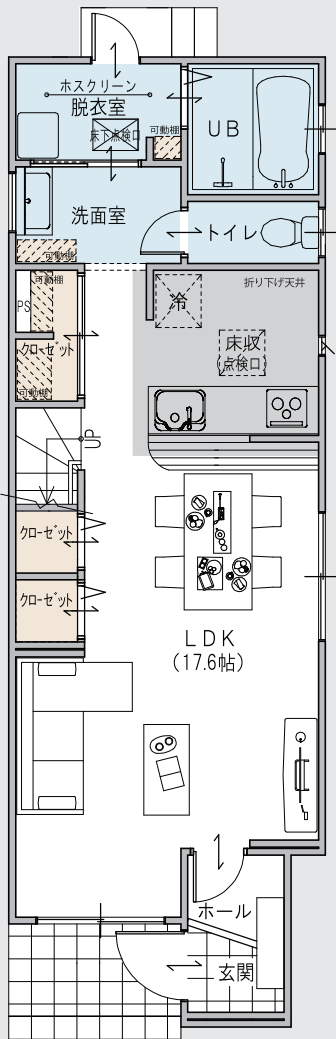
さとちょう

プライベートを存分に楽しむ、
屋上バルコニーのある家

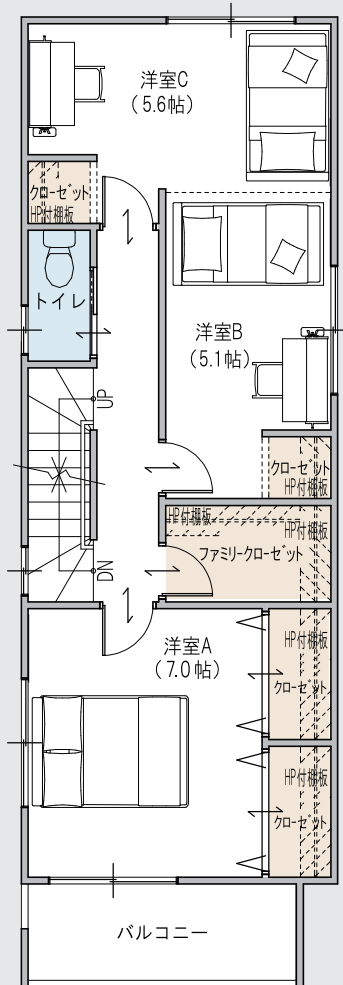
■敷地面積 / 120.51㎡ (36.45坪)
■延床面積 / 98.75㎡ (29.81坪)



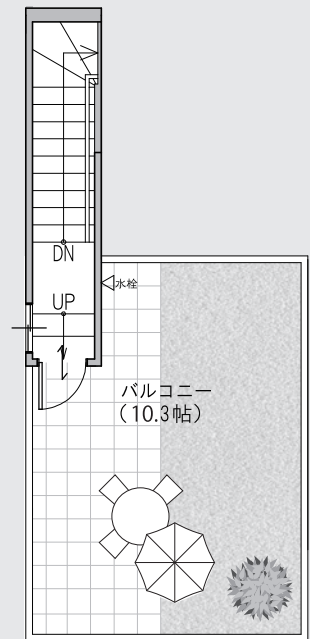
1F



2F



Bal.



家族全員が集まる17.6帖の広々リビング

いつでも気にせずに入れる独立洗面室

夫婦で使い分け可能な寝室収納

ママが喜ぶ家事効率を上げるパントリー

季節物の収納など使い方豊富な
ファミリークローゼット

完全プライベートを楽しむ
開放的なバルコニー

販売
価格

4,090万円 (税込)

※販売価格には、土地代、建物本体、屋外給排水工事、設計確認費用、外構工事、
地盤改良工事、照明器具、カーテンが含まれています。

返済例

月々の返済

ボーナス返済

ケース1

80,319円

87,837円

ケース2

94,944円

0円

※当社提携ローン、40年返済、変動金利0.55%で計算。

命を守る2×4工法

長期優良住宅

設計性能評価

耐震等級3

省令準耐火

※建物種類によって、対象が変わります。

壁、床、天井、屋根で造られた6面体で建物を支える2×4工法は、柱や梁を組み合わせた骨組みを造って建物を支える在来工法(軸組工法)より地震に強く、家族の命を守るシェルターの役割をはたします。

安心の施工基準をクリアした、快適な暮らしの設計

Point 1

全棟 許容応力度計算にて実施

木造住宅において一般的に行われている「壁量計算」と呼ばれる計算方法ではなく、同じ耐震等級であっても信頼性の高い、より多くの部材を検証する「許容応力度計算」にて1棟1棟計算しております。



Point 2

気密性／断熱性が高い

壁と壁を組み合わせてつくる構造のため、気密性／断熱性が高く、冷暖房が効きやすく省エネ対策になります。建物全体を断熱材ですっぽり覆うことで「夏涼しく冬暖かい」を実現しています。



Point 3

防火性能が高い

2インチ×4インチの角材を使用しているため、太さ／厚さがあり火が内部まで進行しないため、強度が低下しにくいという性質をもっています。また、天井と壁の内側をすべて石膏ボードで耐火被覆するため、各室防火を図る省令準耐火構造のため火災保険が安くなるメリットもあります。



施工基準の徹底と品質向上の仕組みで業界上位2%の品質

丈夫なベタ基礎

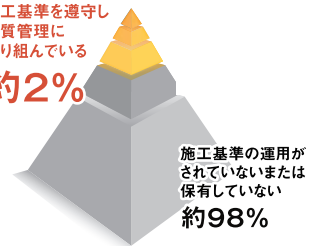
「ベタ基礎」と呼ばれる鉄筋コンクリートで床下全面を覆う強固な基礎形状を採用。ベタ基礎にすることで、地面と基礎の設置面積を広くして、建物の荷重を分散させる効果を発揮しています。



地盤調査

建物の大きな荷重を支えるための地盤調査を全棟実施しています。敷地条件に合った適切な基礎計画をすることにより、不同沈下を防止し、建物が傾いたり、基礎が割れないようにしています。

施工基準を遵守し
品質管理に
取り組んでいる
約2%



参照: NEXT STAGE リサーチ統計データ

第三者機関+自社のスタッフによる10回の検査

高い施工品質を確保するために業界最多の10回の検査を実施し、安心で安全な家づくりを心がけています。そしてその検査結果を「現場監査記録書」としてまとめ、お引き渡し時にお渡ししています。

①

基礎スラブ配筋検査

②

基礎立上り配筋検査

③

土台・アンカーボルト検査

④

屋根ルーフィング検査

⑤

構造躯体検査

⑥

防水検査

⑦

断熱施工検査

⑧

ボード施工検査

⑨

外装施工検査

⑩

完了検査

現場監査記録書

住宅の品質をお客様に見える形にてお渡しをしています。





■安城本社 〒446-0026 愛知県安城市安城町社口堂75

0120 0120-10-5322

■宅建業/愛知県知事免許(11)第12108号 ■建設業/愛知県知事免許(般-2)第69475号

物件一覧



ナカオホームの
家づくり

