

刈谷市

ひがしざかいちょう

東境町



Mama Smileの家

全1棟



NAKAHOME

—ナカオホーム—

中尾建設工業株式会社 ■ 宅建業/愛知県知事免許(11)第12108号  
■ 建設業/愛知県知事免許(般-2)第69475号



0120-10-5322



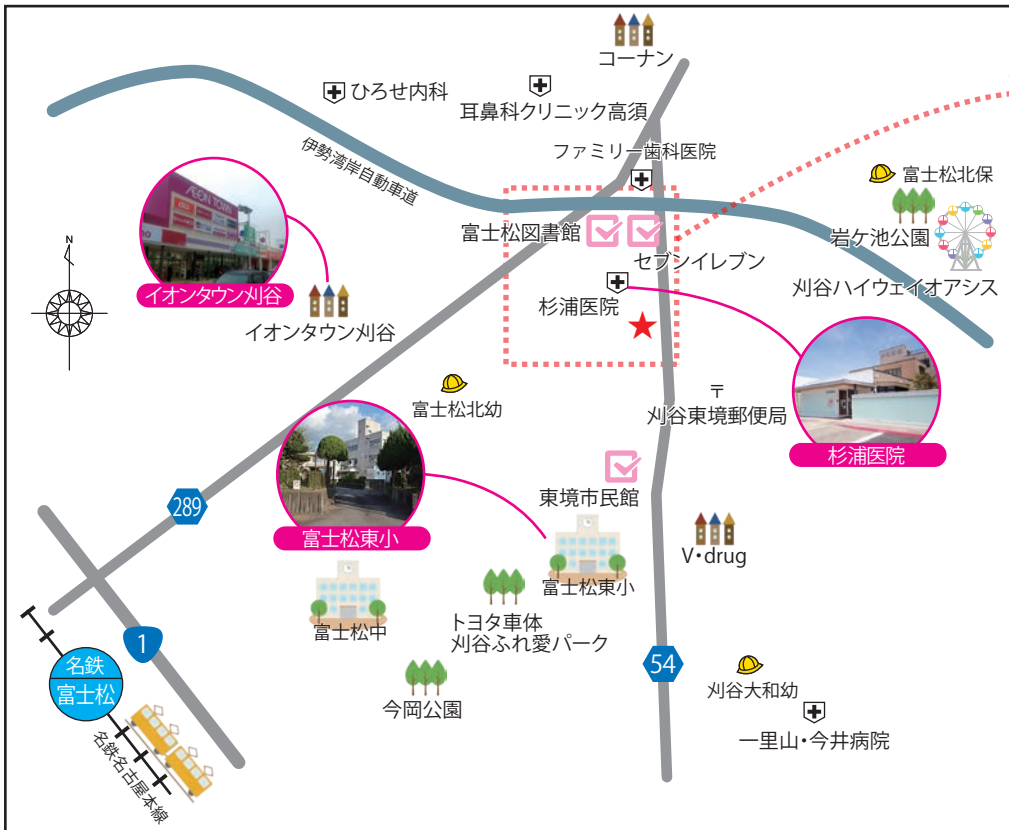
安城本社/〒446-0026 安城市安城町社口堂 75  
岡崎店/〒444-0823 岡崎市上地2丁目43-2

61-18

# ライフインフォメーション



ひがしがいちょうこやま  
刈谷市東境町兎山56-3付近



## memo

※経由地に「杉浦医院」を設定することでスムーズに現地にたどり着くことができます。

## 交通機関

- 名鉄名古屋本線 富士松駅..... 2,600m (車 7分)
- 名鉄名古屋本線 豊明駅..... 3,400m (車 9分)
- バス停 名鉄バス 東境..... 110m (徒歩 2分)

## 教育機関

- 富士松北幼稚園..... 650m (徒歩 9分)
- 刈谷大和幼稚園..... 1,300m (自転車 6分)
- 富士松北保育園..... 800m (徒歩 10分)
- 富士松東小学校..... 800m (徒歩 10分)
- 富士松中学校..... 1,400m (徒歩 18分)

## 公園・公的機関

- 岩ヶ池公園..... 1,500m (自転車 6分)
- 今岡公園..... 2,600m (車 7分)
- 東境市民館..... 450m (徒歩 6分)
- 刈谷東境郵便局..... 450m (徒歩 6分)

## 商業施設

- メグリアミ二星ヶ丘店..... 2,400m (車 6分)
- イオンタウン刈谷..... 1,100m (自転車 5分)
- V・drug 富士松店..... 850m (徒歩 11分)
- コーナン刈谷井ヶ谷店..... 2,600m (車 7分)
- セブンイレブン刈谷東境町店..... 400m (徒歩 5分)

## 医療機関

- ファミリー歯科医院..... 550m (徒歩 7分)
- 杉浦医院..... 140m (徒歩 2分)
- ひろせ内科..... 1,400m (自転車 6分)
- 一里山・今井病院..... 2,500m (車 7分)
- 耳鼻科クリニック高須..... 1,900m (車 5分)

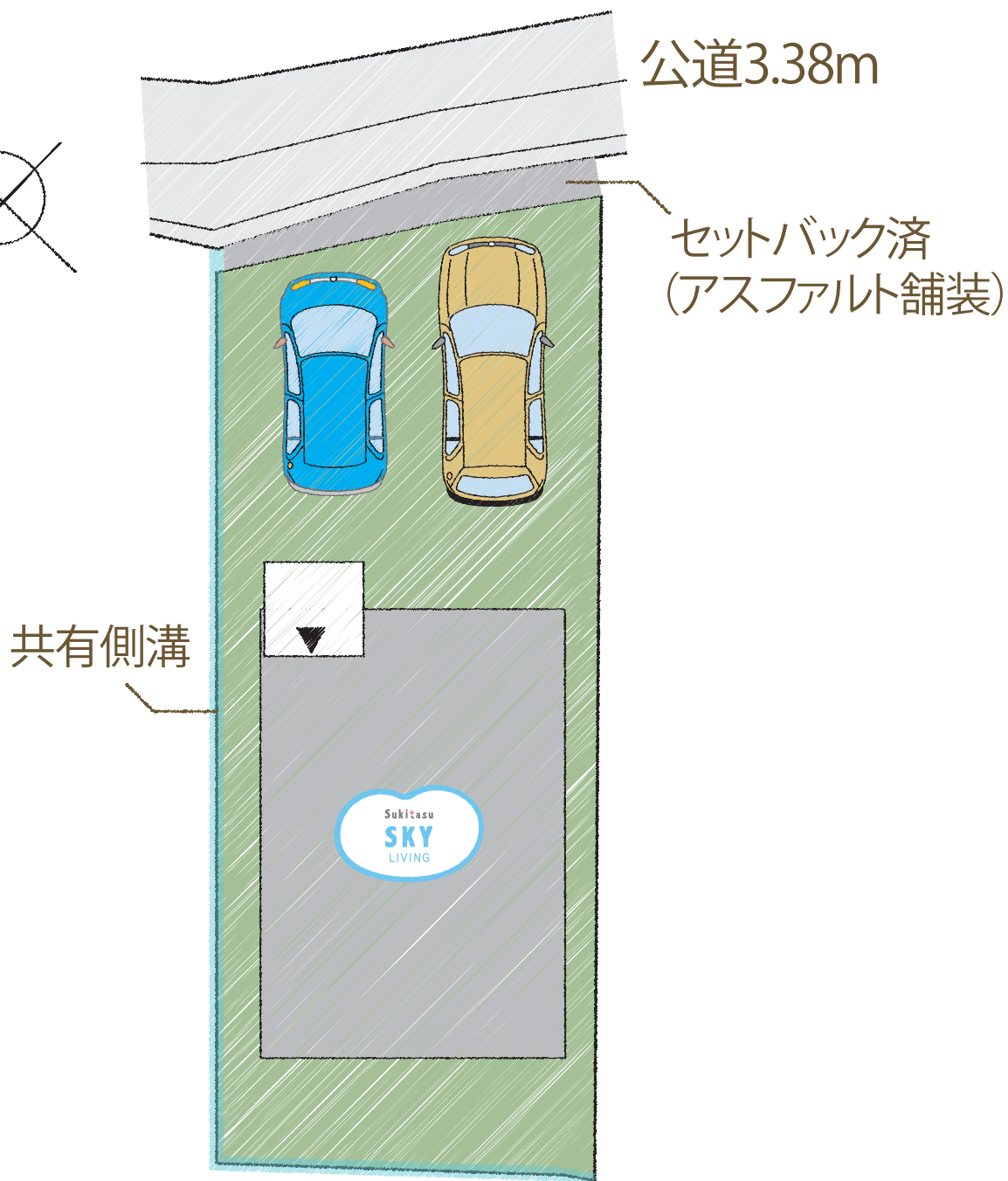
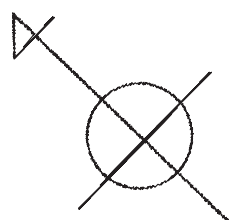
## その他

- 豊田信用金庫刈谷北支店..... 180m (徒歩 3分)
- 刈谷ハイウェイオアシス..... 2,300m (車 6分)
- トヨタ車体刈谷ふれ愛パーク..... 1,700m (車 5分)

## 物件概要

●所在地/刈谷市東境町兎山56-3付近 ●交通/名鉄名古屋本線「富士松」駅車7分 ●用途地域/第一種住居地域 ●分譲戸数/1戸 ●販売戸数/SL1戸 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●建物構造/木造2×4工法(省令準耐火) ●接道/北東側幅員3.38m ●設備/上下水道・中部電力・都市ガス ●学区/富士松東小・富士松中 ●取引形態/売主 ●インターネット接続サービス/フレッツ光・コミュファ光

# 配置図



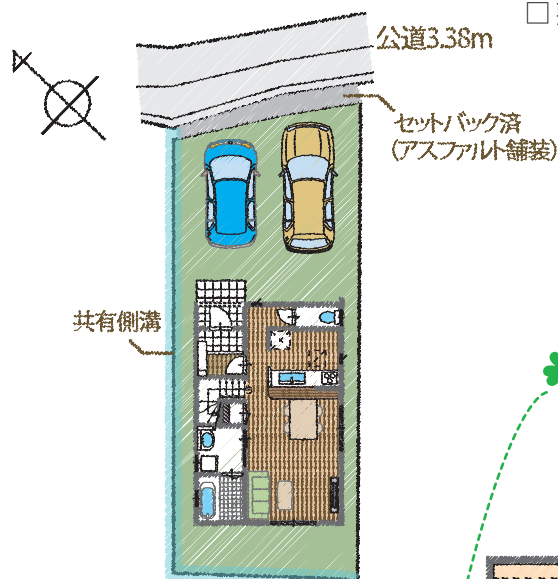
刈谷市

ひがしざかいちょう  
東境町

長期優良住宅

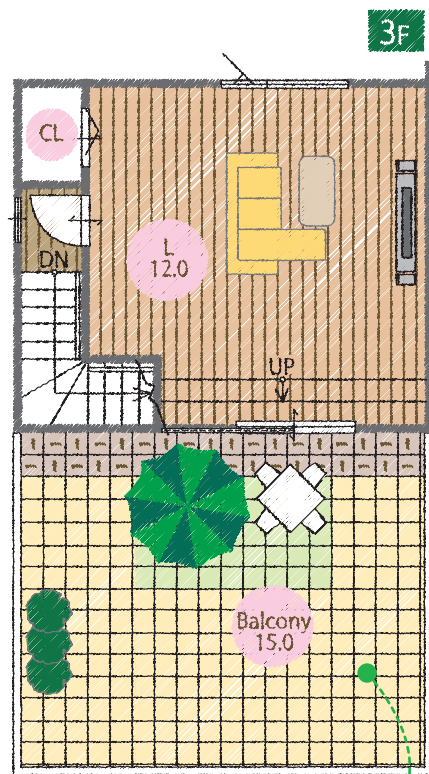
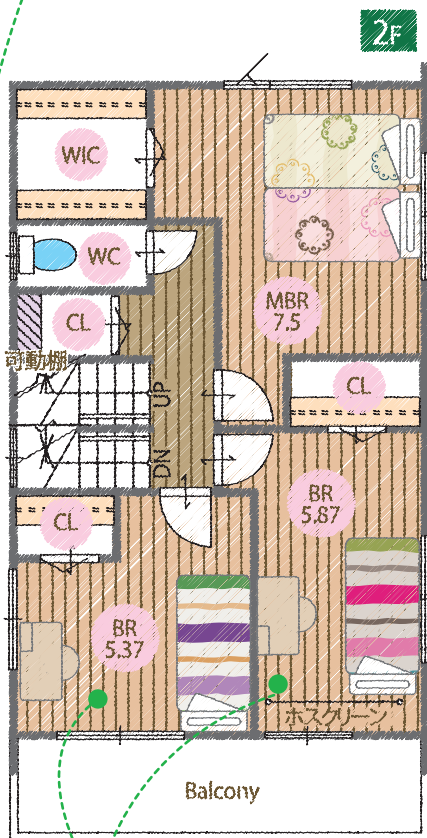
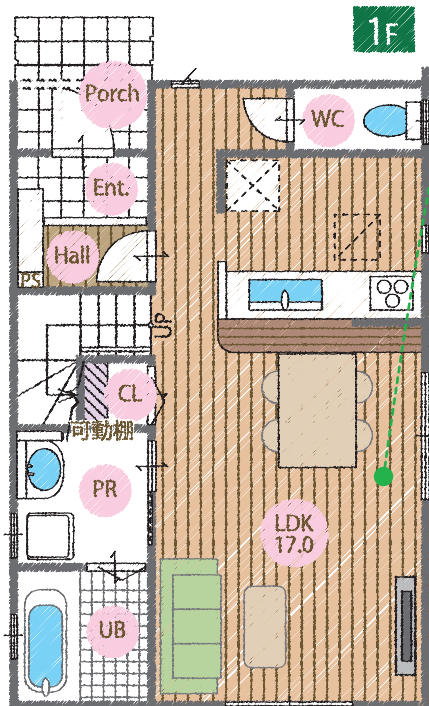
15帖の3Fバルコニーは人目を気にせず  
バーベキューやプール遊びなど楽しめる、  
とっておきの空間です♪

□敷地面積/121.45㎡(36.73坪) □延床面積/115.10㎡(34.72坪)



### LDK

17帖の広々LDKとリビングUP階段で感じる家族の笑顔



### 洋室BC

南側に面した子供部屋には朝日が差し込み、  
気持ちよい目覚めで1日が始まります！

### バルコニー

合わせて27帖になる3階では、  
お友達や家族で過ごす非日常的な  
空間を実現します！

販売  
価格

4,590-



(税込)  
万円

返済例

ケース①

月々

円

ボーナス返済

円

ケース②

月々

円

ボーナス返済

円

販売価格には、土地代、建物本体、屋外給排水工事、  
設計確認費用、外構工事、地盤改良工事、照明器具、  
カーテンが含まれています。

旧価格公示日：令和4年7月4日 新価格公示日：令和 年 月 日

※当社提携ローン、40年返済、変動金利0.45%で計算。金利は 月のもので、変動する場合があります。  
※諸費用が別途必要となります。

# ママが喜ぶ標準仕様 9つのアイテム



ママ座談会やマママルシェを通じて、忙しい毎日のなか「これがあったらいいのに!」と感じるものをピックアップ。等身大のママ達のリアルな声から生まれた、MamaSmileの家の標準仕様。

1



お料理がさらに  
楽しくなる、キッチン  
手元コンセント

お料理お助けグッズやキッチン家電が増えて、お料理時間の短縮に助かりますよね♪使うその場にコンセントがあると助かる!の声が多く、増設を実現。

2



充電式掃除機も  
収納しながら充電完了!

忙しいママの見方、ロボット掃除機やコードレス掃除機!収納しながら充電も出来るとすぐ使えて嬉しいですね!

3



キッチン家電を  
フルに使いたい!  
ママの時短をサポート!

急いでいる朝の味方はキッチン家電!トースターにコーヒーメーカー等...、同時に使えることでスムーズに家族で朝食タイム♪専用回路のコンセント増設で解決☆

4



WEB環境を  
整えたら配線だらけ...  
収納に収めて見た目  
スッキリが嬉しい!

配線がゴチャゴチャ、埃もたまりやすく、掃除もしにくく悩みのタネ...。日常の目線から見えない収納内へスッキリしまえる場所に!

5



夜遅い帰宅にも、玄関が  
ほわっと明るくお出迎え

帰宅が遅くなると足元が暗く見えにくいので、買い物袋やお子さん抱っこしているととっても危険です。人感センサーに近づくとライトON!これで安心ですね。

6



天気が心配な日も  
安心してお出掛けを  
楽しめちゃう♪

家族でお出掛けした日も、急な曇り空に洗濯物が心配になる日ありませんか?ホスクリーンがあれば安心!室内干しがラクラク出来ちゃう。共働きママの強い味方です。

7



お風呂からピッチョ  
ピッチョで飛び出しても  
気にしない!安心素材!

お風呂に洗面台・洗濯機、水をたくさん使う場所だから、どうしても床の水濡れが気になっちゃいますね。濡れても安心な素材なら、お風呂上りにお子さんが走り回っても大丈夫!

8



リビングが  
一番好きな場所♪  
好きなインテリア作りは  
ドアデザイン選びから!

開くたびに幸せな気持ちになりそうなおしゃれドアをみんなが良く使う場所のドアに厳選しセレクトできます!ママ友にも『かわいいっ!』と好評間違いなし!!

9



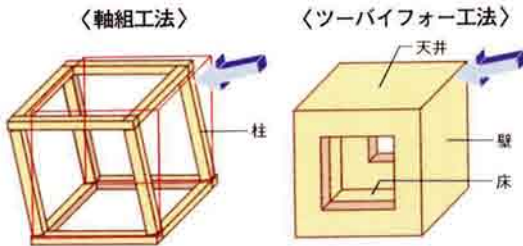
玄関ドアもタッチキーで  
ラクラクOPEN!

お出掛けの度にたくさんの荷物と一緒にママ。帰り道はお子さんも寝てしまって抱っこでお家に入る事も...、玄関も鍵を探す事なくスムーズに開けられたら嬉しいですね!



ナカオホームの**使命**は、お客様の**財産**と何よりも大切な**生命**を守ることだから。ナカオホームのお家は、『最強の木造住宅』**2x4（ツーバイフォー）**

## ツーバイフォー工法って？



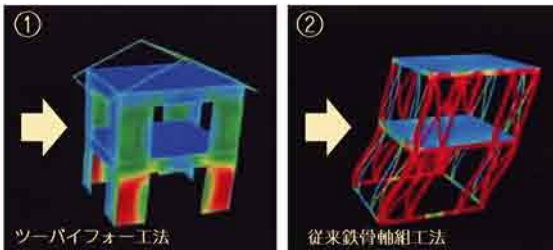
ツーバイフォー工法は、木造建築の工法で「木造枠組壁工法」のひとつです。なぜ「2」と「4」という数字が出てくるかというと、家を建てる時につかわれる角材のサイズが「2インチ×4インチ」であるためです。この均一サイズの角材と合板を接合して、柱や梁の代わりに壁、床、天井、屋根部分を構成し、それらを組み合わせて箱状の空間をつくっていきます。「2x4（ツーバイフォー）工法は、「軸組み工法」とは全く異なる考え方の建築工法で、大きな違いは、建物の支え方です。

軸組み工法は「線・点」で、2x4工法は「面」で建物を支えています。2x4工法は床・壁・屋根が初めから面としてつくられ、その面で箱（六面体）をつくるように家をカタチづくりします。

気密性や断熱性、シンプルで合理的な施工等、2x4住宅が備えている特徴は、すべてこの「面構造」が基本となって実現されています。

## 2x4工法が実現するたくさんあるメリットの中の2つをご紹介します！

### 「ツーバイフォー住宅は、地震に強い」

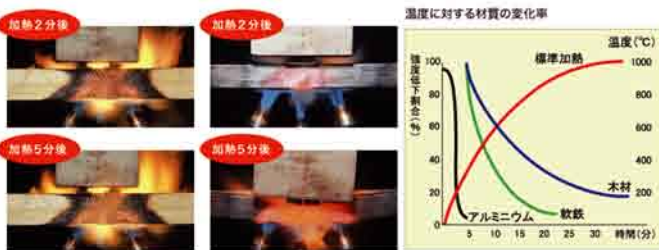


地震の揺れを六面体の建物全体で受け止めて力を分散・吸収し、重荷が一部分に集中する事を防ぐため、地震に対して抜群の強さを発揮します。

②では加えた力が柱や接合部に集中し、①では構造用合板が「面」となり、揺れの力が分散・吸収されています。

←建物の重さに比例した力を加え、その伝わり方をシミュレーションで比較

### 「ツーバイフォー住宅は火に強い」



確かに木材は燃えやすい性質をもっています。しかし、ある程度の太さや厚さがある（つまり断面が大きい）木材は、いったん燃えても表面に炭化層をつくるだけ。火は内部まで進行しないため、強度が低下しにくいという性質をもっています。

火に強いと考えられている鉄は、550℃を超えると急速に柔らかくなって変形し、その強度が大幅に低下します。住宅の場合、骨組みが崩れ落ちてしまうことにもなりかねません。じつは「木は火に強い」のです。700～950℃にまで達するといわれる現実の火災においても、実大火災実験の結果などから、これは事実として確認されています。

2x4には、他にもたくさん優れた特徴があります！

大好評

#### 構造セミナー

もっと詳しく2x4工法の事について知りたい！という方！  
建築のプロから、分かりやすくお話を聞くことができます！  
要予約制！



大好評

#### おうち見学バス見学ツアー

普段めったに見られない基礎や構造体をナカオホームの専門スタッフが分かりやすく説明しながら楽しく見て頂く見学ツアーです！  
毎月限定5組まで！

