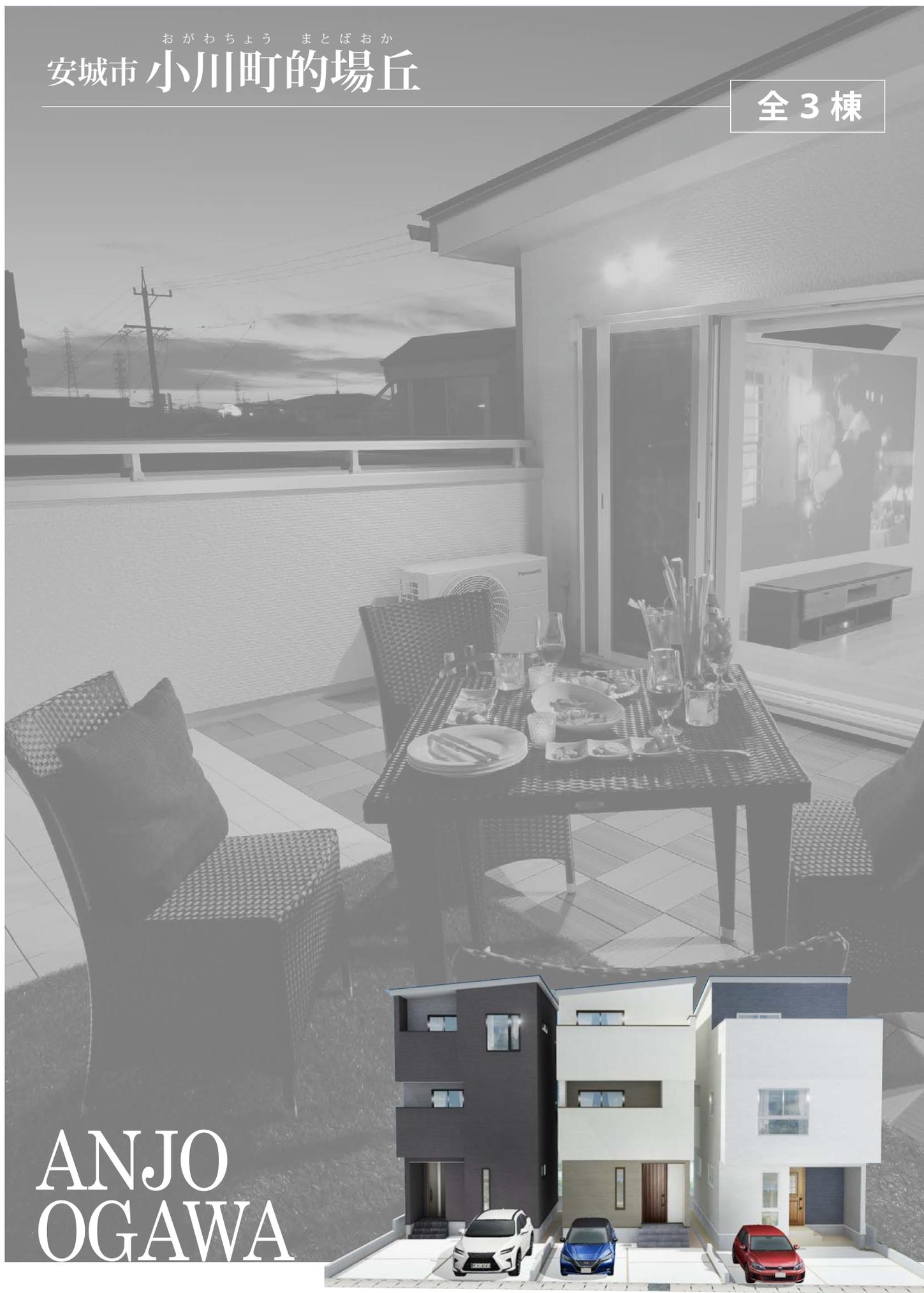


おがわちょう まとばおか  
安城市 小川町の場丘

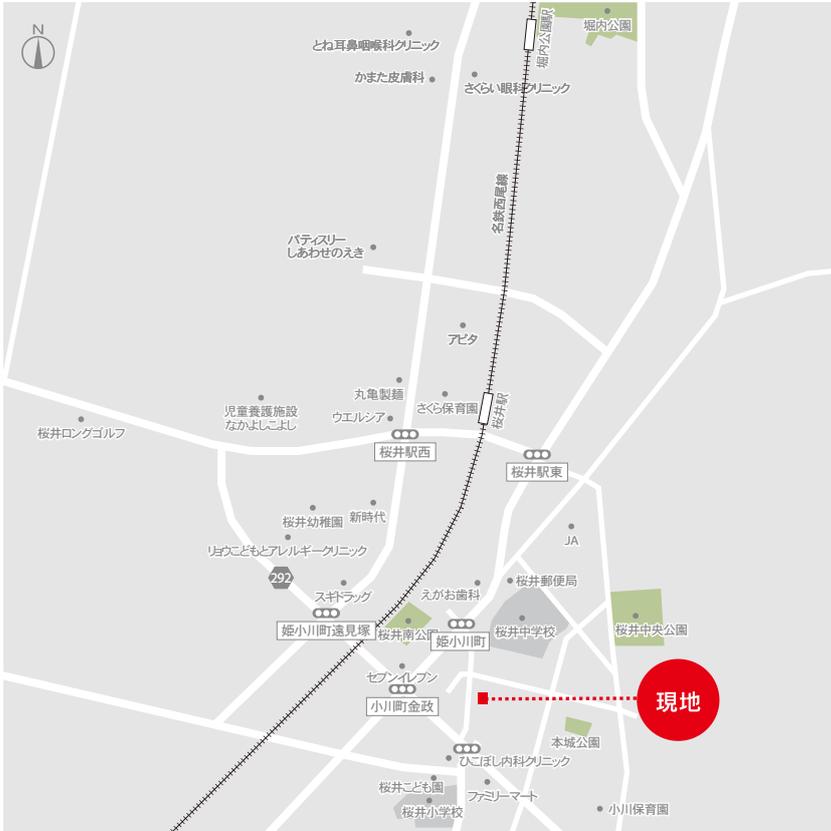
全3棟



ANJO  
OGAWA



NAKAHOME [62-13]  
—ナカオホーム—



カーナビをご利用の方は  
下記住所を入力してください。

※カーナビの機種によって正しく表示されない場合があります。

あんじょうし おがわちょう まとばおか  
**安城市小川町の的場丘23-4**

交通機関

- 名鉄西尾線 桜井駅 ..... 950m(徒歩12分)
- 安城市コミュニティバス  
「桜井中央公園」..... 600m(徒歩8分)
- JR東海道本線 安城駅 ..... 6,500m(車17分)

教育機関

- 愛知学泉大学附属  
桜井幼稚園 ..... 1,000m(徒歩13分)
- 社会福祉法人碧明会  
桜井こども園 ..... 300m(徒歩4分)
- 安城市立小川保育園 ..... 550m(徒歩7分)
- 安城市立さくら保育園 ..... 1,100m(徒歩14分)
- 安城市立桜井小学校 ..... 350m(徒歩5分)
- 安城市立桜井中学校 ..... 300m(徒歩4分)

商業施設

- アピタ安城南店 ..... 1,700m(自転車7分)
- スギドラッグ桜井南店 ..... 750m(徒歩9分)
- ファミリーマート  
安城桜井小学校北店 ..... 220m(徒歩3分)
- DCMカーマ安城赤松店 ..... 4,300m(車11分)
- アオキスーパー古井店 ..... 3,700m(車10分)

医療機関

- 安城更生病院 ..... 4,400m(車11分)
- ひこぼし内科クリニック ..... 300m(徒歩4分)
- えがお歯科 ..... 350m(徒歩5分)
- リョウこどもとアレルギークリニック・850m(徒歩11分)
- さくらい眼科クリニック ..... 2,100m(自転車9分)
- とね耳鼻咽喉科クリニック ..... 2,500m(車7分)

公園・公的機関

- 桜井南公園 ..... 500m(徒歩7分)
- 本城公園 ..... 350m(徒歩5分)
- 桜井郵便局 ..... 450m(徒歩6分)
- 児童養護施設なかよしこよし ..... 1,800m(車5分)

その他

- JAあいち中央桜井支店 ..... 700m(徒歩9分)
- パティスリーしあわせのえき ..... 1,700m(車5分)
- 丸亀製麺安城桜井 ..... 1,400m(車4分)
- 新時代安城桜井店 ..... 750m(徒歩10分)
- 桜井ロングゴルフ ..... 1,700m(車5分)



名鉄西尾線 桜井駅 950m(徒歩12分)



アピタ安城南店 1,700m(自転車7分)



安城市立桜井小学校 350m(徒歩5分)

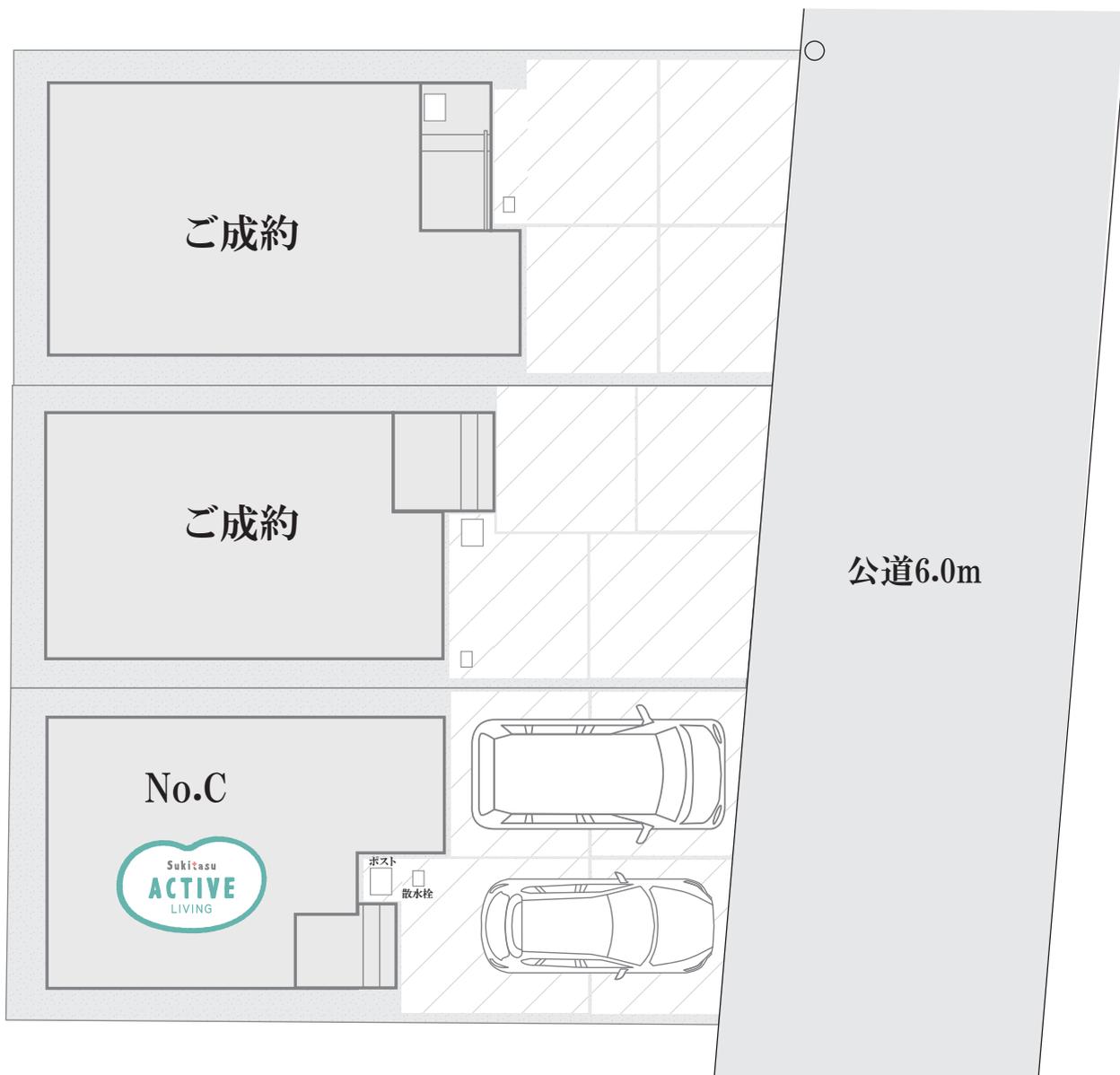


桜井南公園 500m(徒歩7分)

# 配置図

駐車台数

No.C/最大2台



## 物件概要

所在地	安城市小川町の場丘23-4	建物構造	木造2×4工法(省令準耐火)
交通	名鉄西尾線「桜井」駅徒歩12分	接道	東側幅員6.0m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	設備	上下水道・中部電力・都市ガス
分譲戸数	3戸	学区	桜井小学校・桜井中学校
販売戸数	AL1戸	取引形態	売主
地目	宅地		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		

No. C

設計性能評価

子育てエコホーム支援事業対象

安城市

日当たり抜群の  
2階LDKのお家

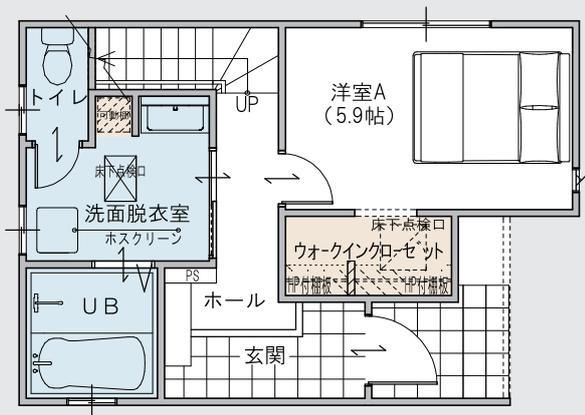
小川町的場丘

おがわちよう まとぼおか

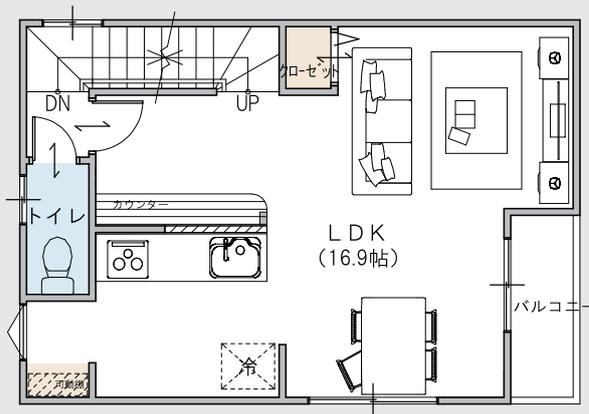
■敷地面積 / 81.93㎡(24.78坪)  
■延床面積 / 98.91㎡(29.84坪)



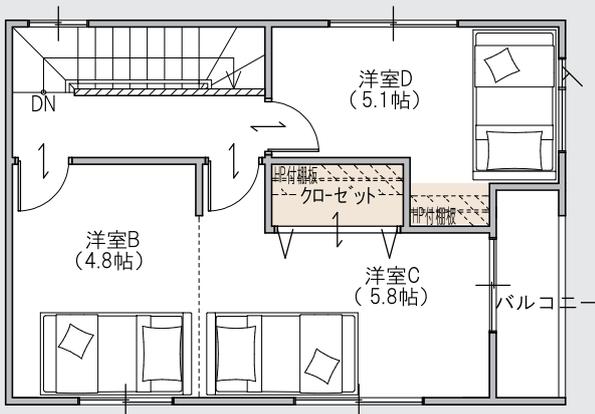
1F



2F



3F



奥行きのある玄関スペース

部屋干しできる広々洗面室

勉強机になるキッチンカウンター

棚付きのパントリー

リビング、ダイニングに  
アクセスしやすいキッチン

日当たり抜群の3階居室

販売  
価格

~~3,740~~  
3,690万円 (税込)

旧価格公示日：2023年12月6日 新価格公示日：2024年10月7日

※販売価格には、土地代、建物本体、屋外給排水工事、設計確認費用、  
外構工事、地盤改良工事、照明器具、カーテンが含まれています。

返済例

月々の返済

ボーナス返済

ケース1

70,685円

89,929円

ケース2

85,658円

0円

※当社提携ローン、40年返済、変動金利0.55%で計算。

# 命を守る2×4工法

長期優良住宅

設計性能評価

耐震等級3

省令準耐火

※建物種類によって、対象が変わります。

壁、床、天井、屋根で造られた6面体で建物を支える2×4工法は、柱や梁を組み合わせた骨組みを造って建物を支える在来工法(軸組工法)より地震に強く、家族の命を守るシェルターの役割をはたします。

## 安心の施工基準をクリアした、快適な暮らしの設計

Point 1

### 全棟 許容応力度計算にて実施

木造住宅において一般的に行われている「壁量計算」と呼ばれる計算方法ではなく、同じ耐震等級であっても信頼性の高い、より多くの部材を検証する「許容応力度計算」にて1棟1棟計算しております。



Point 2

### 気密性／断熱性が高い

壁と壁を組み合わせてつくる構造のため、気密性／断熱性が高く、冷暖房が効きやすく省エネ対策になります。建物全体を断熱材ですっぽり覆うことで「夏涼しく冬暖かい」を実現しています。



Point 3

### 防火性能が高い

2インチ×4インチの角材を使用しているため、太さ／厚さがあり火が内部まで進行しないため、強度が低下しにくいという性質をもっています。また、天井と壁の内側をすべて石膏ボードで耐火被覆するため、各室防火を図る省令準耐火構造のため火災保険が安くなるメリットもあります。



## 施工基準の徹底と品質向上の仕組みで業界上位2%の品質

### 丈夫なベタ基礎

「ベタ基礎」と呼ばれる鉄筋コンクリートで床下全面を覆う強固な基礎形状を採用。ベタ基礎にすることで、地面と基礎の設置面積を広くして、建物の荷重を分散させる効果を発揮しています。



### 地盤調査

建物の大きな荷重を支えるための地盤調査を全棟実施しています。敷地条件に合った適切な基礎計画をすることにより、不同沈下を防止し、建物が傾いたり、基礎が割れないようにしています。

施工基準を遵守し  
品質管理に  
取り組んでいる  
約2%

施工基準の運用が  
されていないまたは  
保有していない  
約98%

参照: NEXT STAGE リサーチ統計データ

## 第三者機関+自社のスタッフによる10回の検査

高い施工品質を確保するために業界最多の10回の検査を実施し、安心で安全な家づくりを心がけています。そしてその検査結果を「現場監査記録書」としてまとめ、お引き渡し時にお渡ししています。

①

基礎スラブ配筋検査

②

基礎立上り配筋検査

③

土台・アンカーボルト検査

④

屋根ルーフィング検査

⑤

構造躯体検査

⑥

防水検査

⑦

断熱施工検査

⑧

ボード施工検査

⑨

外装施工検査

⑩

完了検査

### 現場監査記録書

住宅の品質をお客様に見える形にてお渡しをしています。





■安城本社 〒446-0026 愛知県安城市安城町社口堂75

0120 0120-10-5322

■宅建業/愛知県知事免許(11)第12108号 ■建設業/愛知県知事免許(般-2)第69475号

物件一覧



ナカオホームの  
家づくり

