安城市 にしきまち 錦町

Mama Smile の家

全2棟

Sukitasu SKY LIVING

Sukitasu ACTIVE LIVING

NAKAO HOME
ーナカオホームー

中尾建設工業株式会社

■宅建業／愛知県知事免許(10)第12108号
■建設業／愛知県知事免許(般ー2)第69475号

0120-10-5322

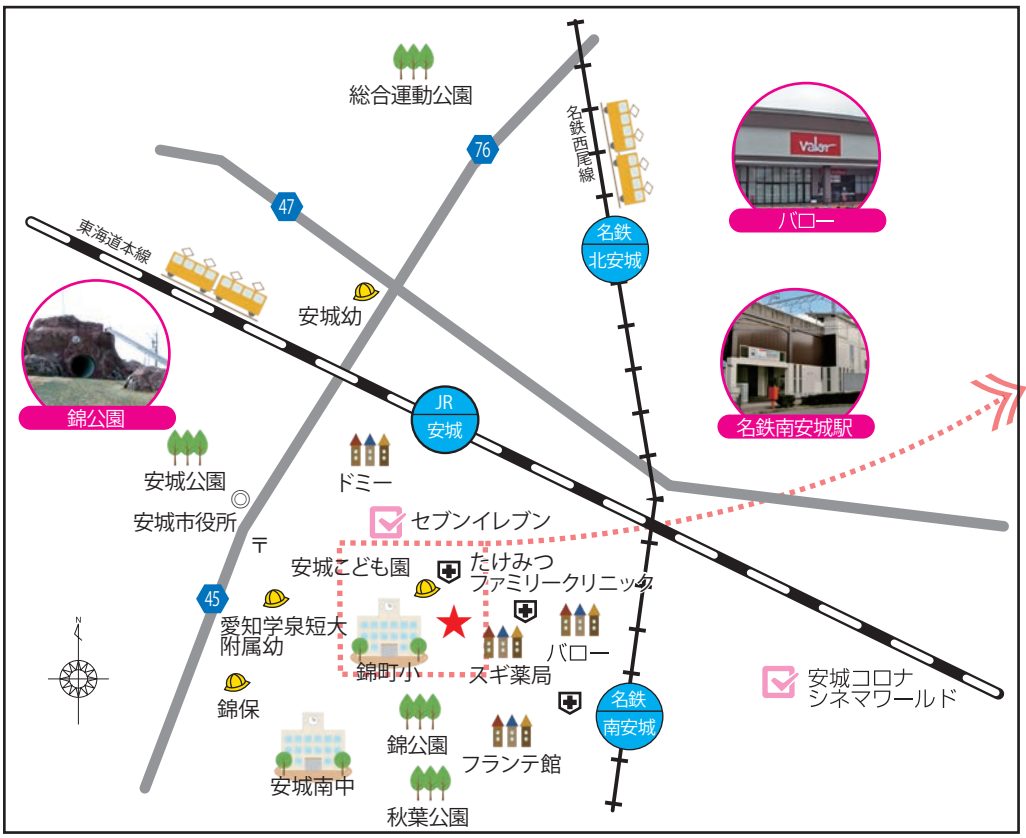
安城本社／〒446-0026 安城市安城町社口堂75
岡 崎 店／〒444-0823 岡崎市上地2丁目43-2
西 尾 店／〒445-0073 西尾市寄住町洲田43-3

60-31

ライフインフォメーション

カーナビポイント

にしきまち
安城市錦町93-1



memo

交通機関

- 名鉄西尾線 南安城駅・・・・・・・・・・650m（徒歩 9分）
- JR東海道本線 安城駅・・・・・・・・ 1,100m（自転車5分）
- バス停 あんくるバス 南町・・・・・・・200m（徒歩 3分）

商業施設

- バロー安城日の出店・・・・・・・・・・ 700m（徒歩 9分）
- ヤマナカ安城フランテ館・・・・・・・・750m（徒歩 10分）
- スギ薬局安城錦町店・・・・・・・・・・・90m（徒歩 2分）
- DCMカーマ安城赤松店・・・・・・ 3,300m（車 9分）
- セブンイレブン安城南店・・・・・・・ 280m（徒歩 4分）

教育機関

- 安城幼稚園・・・・・・・・・・・・・・・・230m（徒歩 3分）
- 愛知学泉短期大学附属幼稚園・・ 600m（徒歩 8分）
- 安城こども園・・・・・・・・・・・・・・ 230m（徒歩 3分）
- 錦保育園・・・・・・・・・・・・・・・・・ 400m（徒歩 5分）
- 錦町小学校・・・・・・・・・・・・・・・・230m（徒歩 3分）
- 安城南中学校・・・・・・・・・・・・・ 1,200m（徒歩 15分）

医療機関

- たけみつファミリークリニック・・・・ 60m（徒歩 1分）
- 錦町クリニック・・・・・・・・・・・・・・220m（徒歩 3分）
- ひょうどう歯科・・・・・・・・・・・・・・260m（徒歩 4分）
- 野々川内科・・・・・・・・・・・・・・・・ 400m（徒歩 5分）
- もりかわ皮フ科・・・・・・・・・・・・・ 800m（徒歩 10分）

公園・公的機関

- 錦公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 150m（徒歩 2分）
- 南公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 350m（徒歩 5分）
- 安城コロナシネマワールド・・・・・・1,200m（自転車5分）
- 安城大山郵便局・・・・・・・・・・・・・ 600m（徒歩 8分）

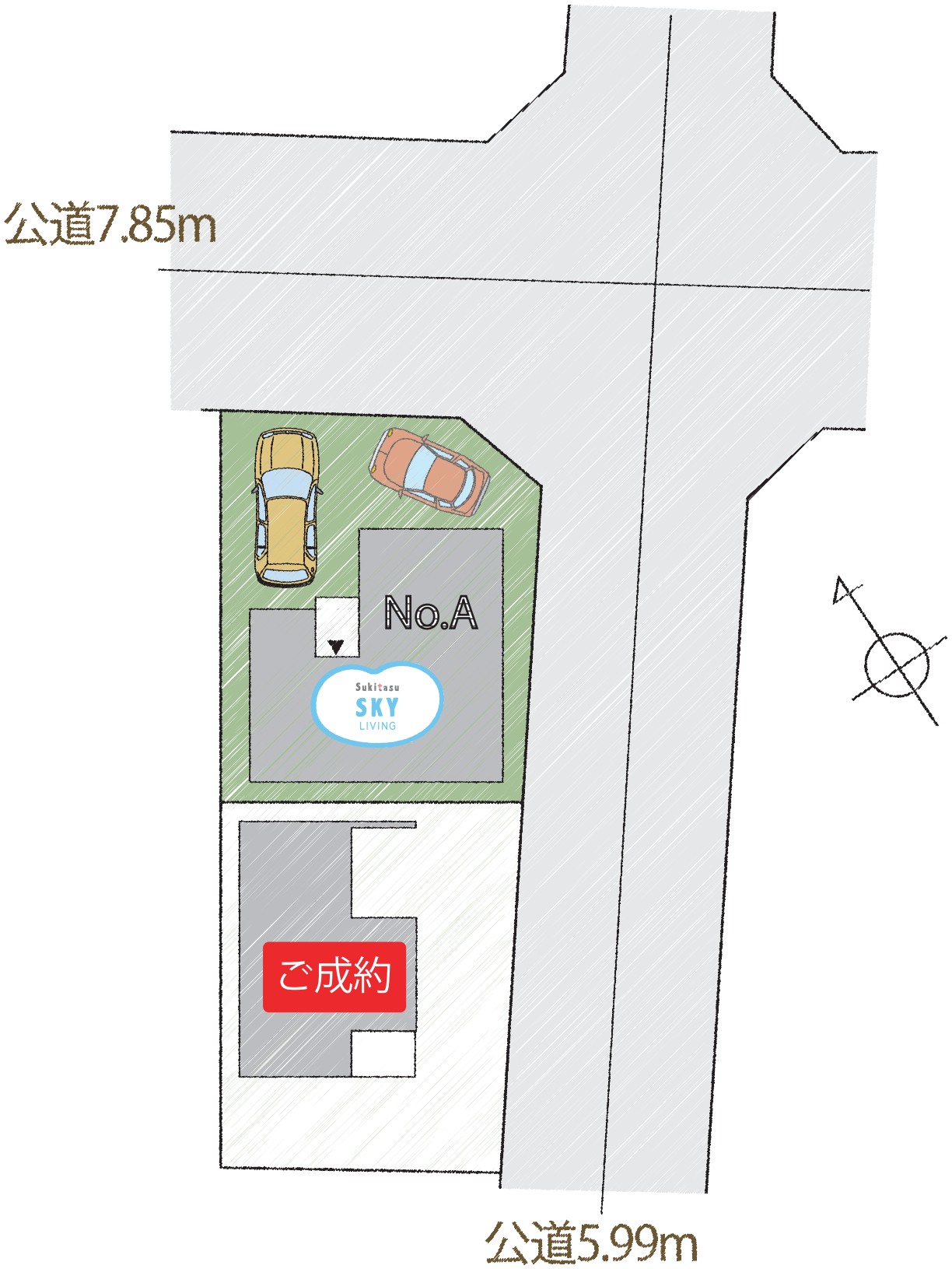
その他

- 西尾信用金庫安城支店・・・・・・・・ 450m（徒歩 6分）

物件概要

●所在地／安城市錦町93-1●交通／名鉄西尾線「南安城」駅徒歩9分●用途地域／第一種中高層住居専用地域（指定なし）●分譲戸数／2戸●販売戸数／SL1戸●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●建物構造／木造2×4工法（省令準耐火）●接道／東側幅員5.99m・北側幅員7.85m●設備／上下水道・中部電力・都市ガス●学区／錦町小・安城南中●取引形態／売主●インターネット接続サービス／コミュファ光・フレッツ光

配置図

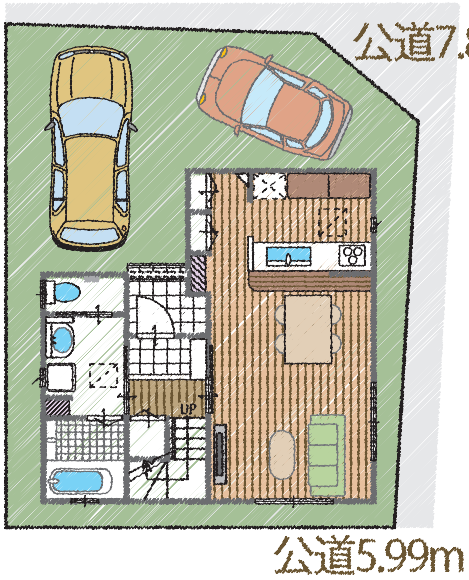


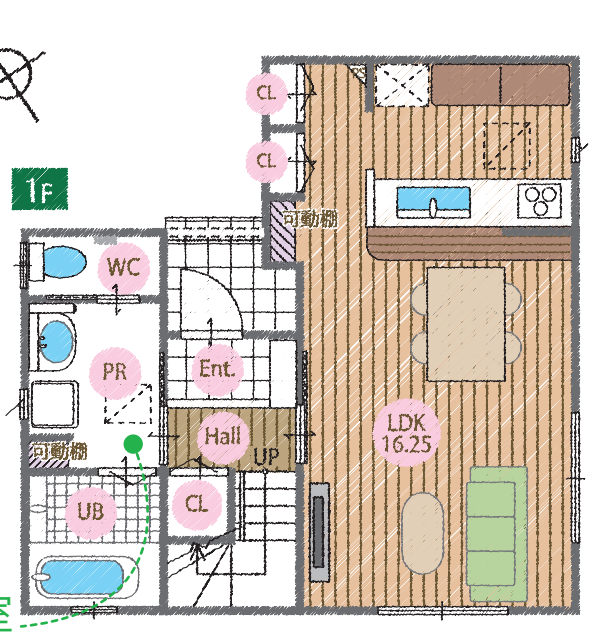
安城市 錦町（にしきまち） No. A

長期優良住宅

ワークスペースを備えた3階のシアタールームや広々バルコニーは家族だけのちょっぴり贅沢なプライベート空間

□ 敷地面積／97.14㎡(29.38坪)□ 延床面積／119.04㎡(36.01坪)





✤ 洗面化粧室

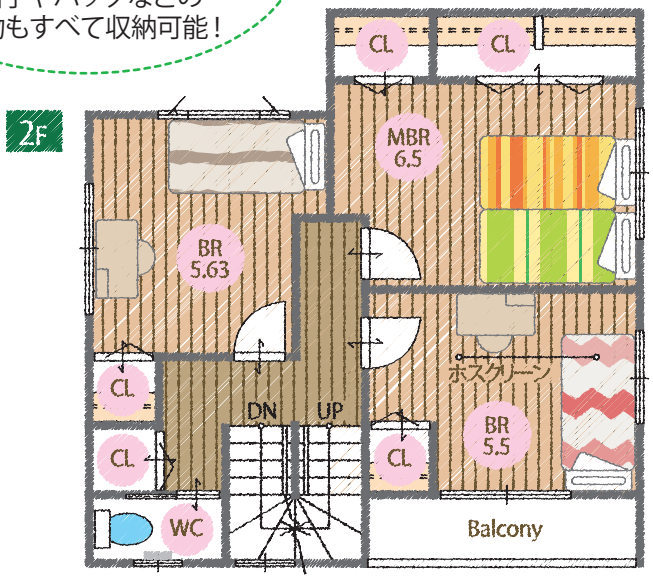
外から帰って来てすぐに着替え、
うがい、手洗いなどが
できるスムーズな「家事シェア動線」で
自然に片付けができます！

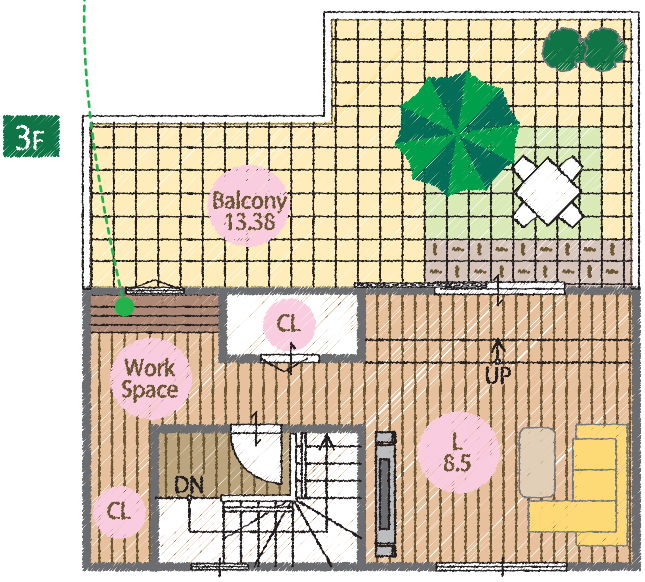
✤ クローゼット

洋服だけでなく、季節ものの
布団や扇風機、
帽子やバッグなどの
小物もすべて収納可能！

✤ ワークスペース

パソコンで作業するスペースとして、
お子様が宿題をするスペースとして、
様々な活用方法で使っていただけます♪





販売価格 **4,850万円**（税込）

販売価格には、土地代、建物本体、屋外給排水工事、設計確認費用、外構工事、地盤改良工事、照明器具、カーテンが含まれています。

返済例

ケース① 月々**106,931円** ボーナス返済**126,876円**
当社提携ローン、35年返済、変動金利0.6%で計算

ケース② 月々**94,522円** ボーナス返済**201,415円**
当社提携ローン、35年返済、変動金利0.6%で計算

ママが喜ぶ標準仕様 9つのアイテム

ママ座談会やマママルシェを通じて、忙しい毎日のなか「これがあったらいいのに！」と感じるものをピックアップ。等身大のママ達のリアルな声から生まれた、MamaSmileの家の標準仕様。

1 お料理がさらに楽しくなる、キッチン手元コンセント

お料理お助けグッズやキッチン家電が増えて、お料理時間の短縮に助かりますよね♪使うその場にコンセントがあると助かる！の声が多く、増設を実現。

2 充電式掃除機も収納しながら充電完了！

忙しいママの見方、ロボット掃除機やコードレス掃除機！収納しながら充電も出来るとすぐ使えて嬉しいですね！

3 キッチン家電をフルに使いたい！ママの時短をサポート！

急いでいる朝の味方はキッチン家電！トースターにコーヒーメーカー等…、同時に使えることでスムーズに家族で朝食タイム♪専用回路のコンセント増設で解決☆

4 WEB環境を整えたら配線だらけ…収納に収めて見た目スッキリが嬉しい！

配線がゴチャゴチャ、埃もたまりやすく、掃除もしにくく悩みのタネ…。日常の目線から見えない収納内へスッキリしまえる場所に！

5 夜遅い帰宅にも、玄関がほわっと明るくお出迎え

帰宅が遅くなると足元が暗く見えにくいので、買い物袋やお子さん抱っこしているととっても危険です。人感センサーに近づくとライトON！これで安心ですね。

6 天気が心配な日も安心してお出掛けを楽しめちゃう♪

家族でお出掛けした日も、急な曇り空に洗濯物が心配になる日ありませんか？ホスクリーンがあれば安心! 室内干しがラクラク出来ちゃう。共働きママの強い味方です。

7 お風呂からビッチョビチョで飛び出しても気にしない♪ 安心素材！

お風呂に洗面台・洗濯機、水をたくさん使う場所だから、どうしても床の水濡れが気になっちゃいますね。濡れても安心な素材なら、お風呂上りにお子さんが走り回っても大丈夫！

8 リビングが一番好きな場所♪好きなインテリア作りはドアデザイン選びから！

開くたびに幸せな気持ちになりそうなおしゃれドアをみんなが良く使う場所のドアに厳選しセレクトできます！ママ友にも『かわいいっ♪』と好評間違いなし！！

9 玄関ドアもタッチキーでラクラクOPEN ！

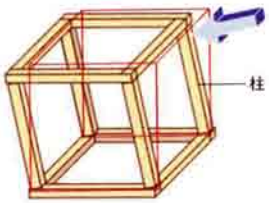
お出掛けの度にたくさんの荷物と一緒のママ。帰り道はお子さんも寝てしまって抱っこでお家に入る事も…、玄関も鍵を探す事なくスムーズに開けられたら嬉しいですよね！

ナカオホームの**使命**は、お客様の**財産**と
何よりも大切な**生命を守る**ことだから。
ナカオホームのお家は、『**最強**の木造住宅』

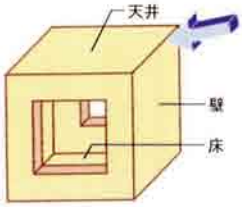
２ｘ４（ツーバイフォー）

ツーバイフォー工法って？

〈軸組工法〉



〈ツーバイフォー工法〉

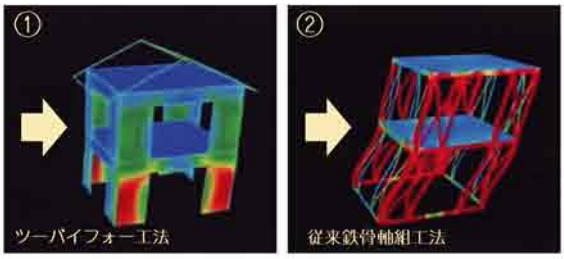


ツーバイフォー工法は、木造建築の工法で「木造枠組壁工法」のひとつです。
なぜ「2」と「4」という数字が出てくるかというと、家を建てるときに
つかわれる角材のサイズが「2インチ×4インチ」であるためです。
この均一サイズの角材と合板を接合して、柱や梁の代わりに壁、床、天井、屋根
部分を構成し、それらを組み合わせて箱状の空間をつくっていきます。
「２ｘ４（ツーバイフォー）工法は、「軸組み工法」とは全く異なる考え方の
建築工法で、大きな違いは、建物の支え方です。

軸組み工法は「線・点」で、２ｘ４工法は「面」で建物を支えていますが、２ｘ４工法は床・壁・屋根が初めから面としてつくられ、
その面で箱（六面体）をつくるように家をカタチづくります。
気密性や断熱性、シンプルで合理的な施工等、２ｘ４住宅が備えている特徴は、すべてこの「面構造」が基本となって実現されています。

２ｘ4工法が実現するたくさんあるメリットの中の2つをご紹介！

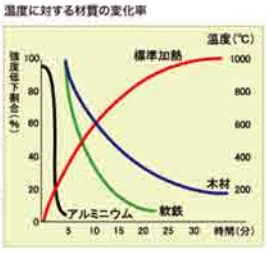
「ツーバイフォー住宅は、地震に強い」



地震の揺れを六面体の建物全体で受け止めて力を分散・吸収し、重荷が一部分に
集中する事を防ぐため、地震に対して抜群の強さを発揮します。
②では加えた力が柱や接合部に集中し、①では構造用合板が「面」となり、
揺れの力が分散・吸収されています。

←建物の重さに比例した力を加え、その伝わり方をシミュレーションで比較

「ツーバイフォー住宅は火に強い」



確かに木材は燃えやすい性質をもっています。
しかし、ある程度の太さや厚さがある（つまり断面が
大きい）木材は、いったん燃えても表面に炭化層をつ
くるだけ。火は内部まで進行しないため、強度が低下
しにくいという性質をもっています。

火に強いと考えられている鉄は、550℃を超えると急速に柔らかくなって変形し、その強度が大幅に低下します。住宅の場合、骨組みが崩れ落ちてしまうことにもなりかねません。
じつは**「木は火に強い」**のです。700～950℃にまで達するといわれる現実の火災においても、実大火災実験の結果などから、これは事実として確認されています。

２ｘ4には、他にもたくさん優れた特徴があります！

大好評

構造セミナー

もっと詳しく2ｘ4工法の事について知りたい！という方♪
建築のプロから、分かりやすくお話を聞くことができます！
要予約制！

大好評

おうち見学バス見学ツアー

普段めったに見られない基礎や構造体をナカオホームの専門スタッフが分かり
やすく説明しながら楽しく見て頂く見学ツアーです♪
毎月限定5組まで！