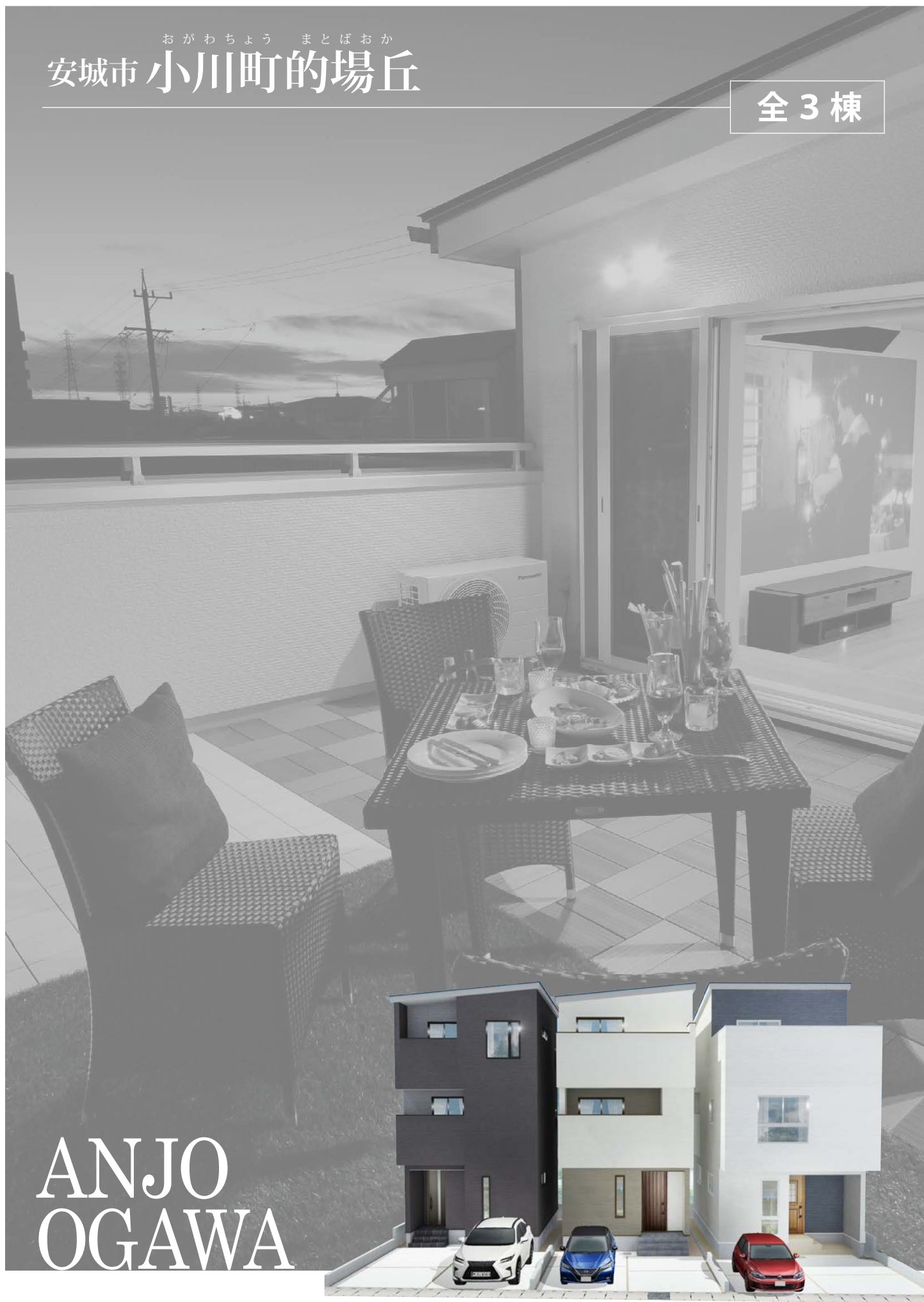


おがわちょう まとばおか
安城市 小川町の場丘

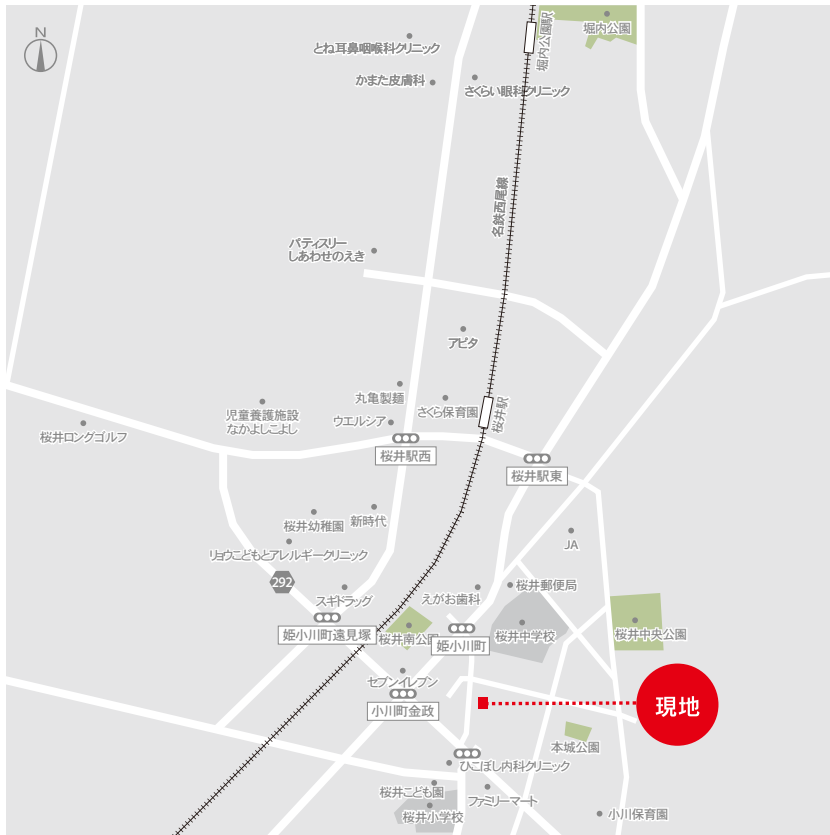
全3棟



ANJO
OGAWA



NAKAHOME [62-13]
—ナカオホーム—



カーナビをご利用の方は
下記住所を入力してください。

※カーナビの機種によって正しく表示されない場合があります。

あんじょうし おがわちよう まとばおか
安城市小川町の場丘23-4

交通機関

- 名鉄西尾線 桜井駅 950m(徒歩12分)
- 安城市コミュニティバス
「桜井中央公園」..... 600m(徒歩8分)
- JR東海道本線 安城駅 6,500m(車17分)

教育機関

- 愛知学泉大学附属
桜井幼稚園 1,000m(徒歩13分)
- 社会福祉法人碧明会
桜井こども園 300m(徒歩4分)
- 安城市立小川保育園 550m(徒歩7分)
- 安城市立さくら保育園 1,100m(徒歩14分)
- 安城市立桜井小学校 350m(徒歩5分)
- 安城市立桜井中学校 300m(徒歩4分)

商業施設

- アピタ安城南店 1,700m(自転車7分)
- スギドラッグ桜井南店 750m(徒歩9分)
- ファミリーマート
安城桜井小学校北店 220m(徒歩3分)
- DCMカーマ安城赤松店 4,300m(車11分)
- アオキスーパー古井店 3,700m(車10分)

医療機関

- 安城更生病院 4,400m(車11分)
- ひこぼし内科クリニック 300m(徒歩4分)
- えがお歯科 350m(徒歩5分)
- リョウこどもとアレルギークリニック・850m(徒歩11分)
- さくらい眼科クリニック 2,100m(自転車9分)
- とね耳鼻咽喉科クリニック 2,500m(車7分)

公園・公的機関

- 桜井南公園 500m(徒歩7分)
- 本城公園 350m(徒歩5分)
- 桜井郵便局 450m(徒歩6分)
- 児童養護施設なかよしこよし 1,800m(車5分)

その他

- JAあいち中央桜井支店 700m(徒歩9分)
- パティスリーしあわせのえき 1,700m(車5分)
- 丸亀製麺安城桜井 1,400m(車4分)
- 新時代安城桜井店 750m(徒歩10分)
- 桜井ロングゴルフ 1,700m(車5分)



名鉄西尾線 桜井駅 950m(徒歩12分)



アピタ安城南店 1,700m(自転車7分)



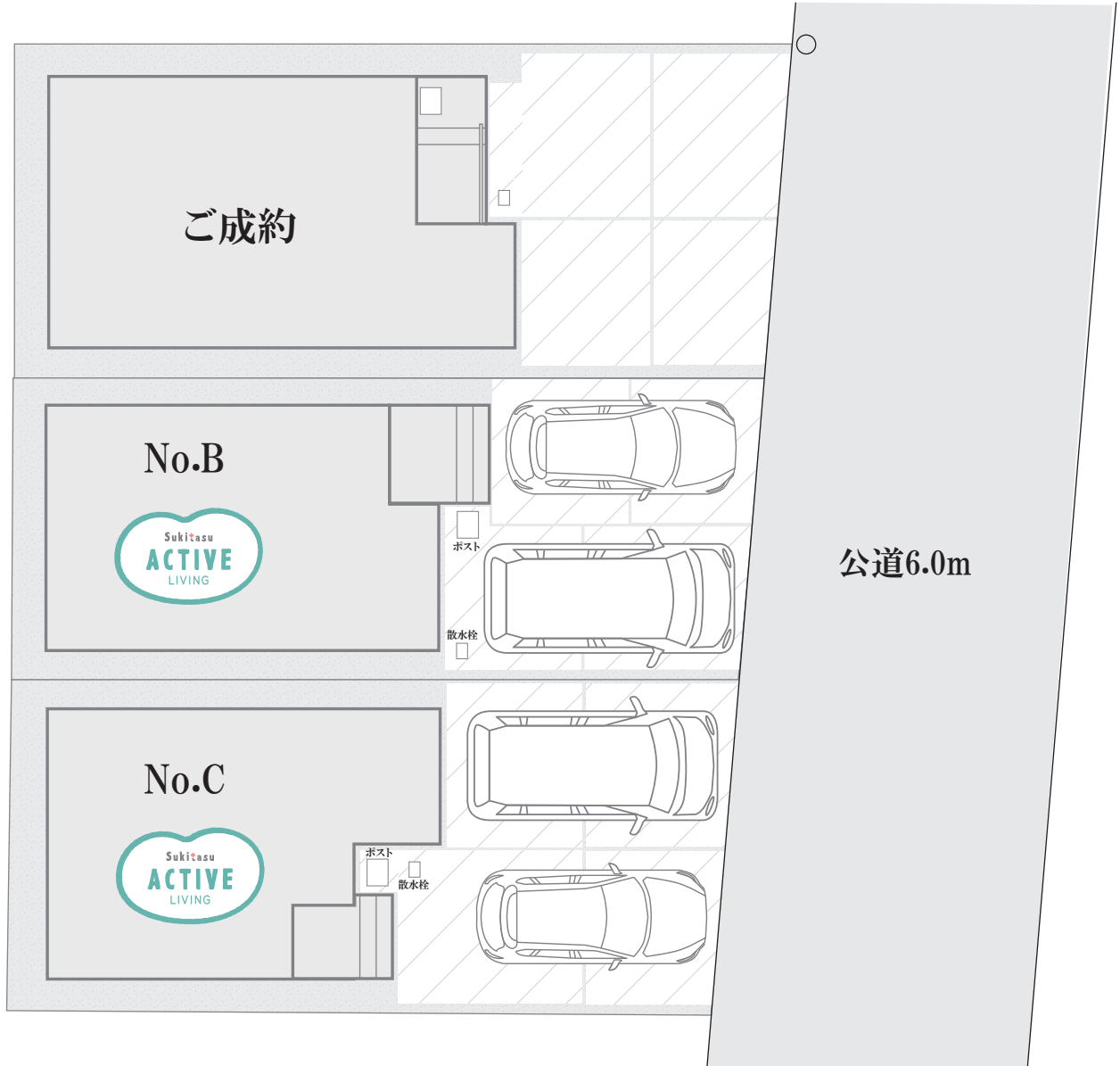
安城市立桜井小学校 350m(徒歩5分)



桜井南公園 500m(徒歩7分)

配置図

駐車台数
No.B/最大2台
No.C/最大2台



物件概要

所在地	安城市小川町の場丘23-4
交通	名鉄西尾線「桜井」駅徒歩12分
用途地域	第一種中高層住居専用地域
分譲戸数	3戸
販売戸数	AL2戸
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	150%

建物構造	木造2×4工法(省令準耐火)
接道	東側幅員6.0m
設備	上下水道・中部電力・都市ガス
学区	桜井小学校・桜井中学校
取引形態	売主
インターネット 接続サービス	フレッツ光・コミュファ光

No.B

広々ウォークインクローゼット・家事室のあるお家

安城市

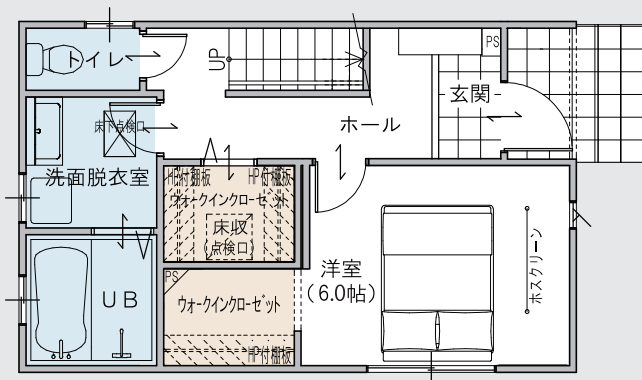
小川町的場丘

おがわちょう まとぼおか

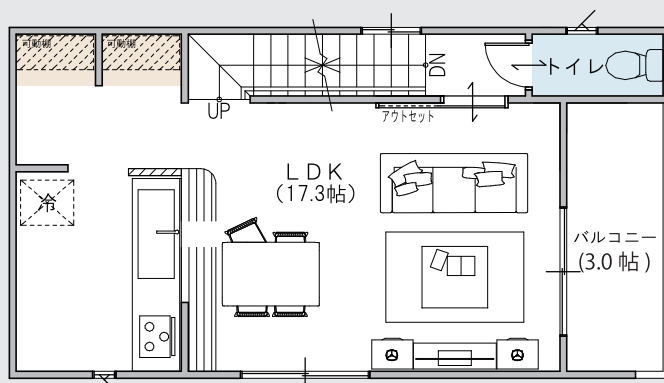
■敷地面積 / 78.09㎡(23.62坪)
■延床面積 / 100.52㎡(30.33坪)



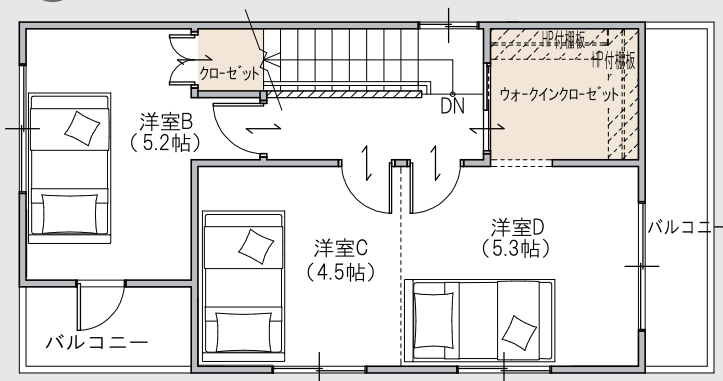
1F



2F



3F



土間収納にも使える1F
ファミリークローゼット

パントリーとしても使える2階家事室

奥行きのある2階バルコニー

無駄を省いた階段上収納

主寝室にも使える2室共通の洋室

使い方自由の3階WIC

販売
価格

3,880万円 (税込)

※販売価格には、土地代、建物本体、屋外給排水工事、設計確認費用、外構工事、
地盤改良工事、照明器具、カーテンが含まれています。

返済例

月々の返済

ボーナス返済

ケース1

69,899円

110,749円

ケース2

88,341円

0円

※当社提携ローン、40年返済、変動金利0.45%で計算。

No. C

日当たり抜群の 2階LDKのお家

安城市

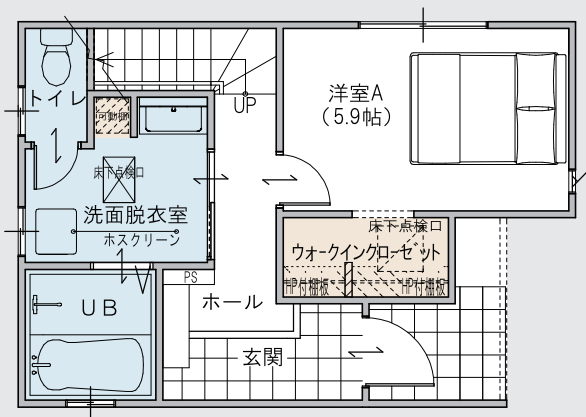
小川町的場丘

おがわちょう まとぼおか

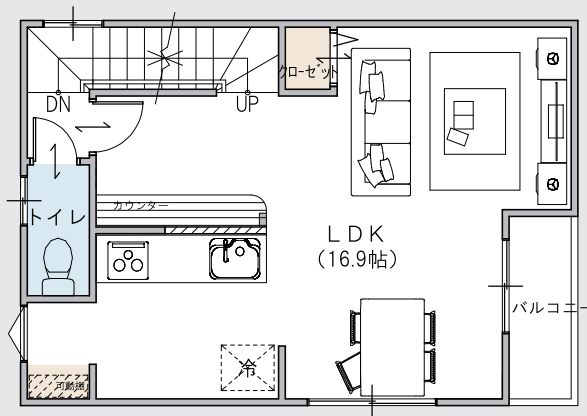
■敷地面積 / 81.93㎡(24.78坪)
■延床面積 / 98.91㎡(29.84坪)



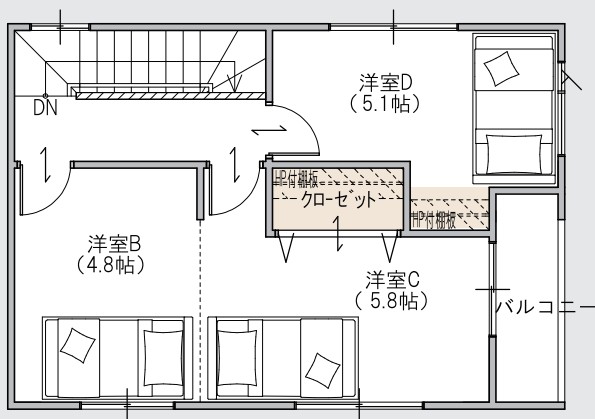
1F



2F



3F



奥行きのある玄関スペース

部屋干しできる広々洗面室

勉強机になるキッチンカウンター

棚付きのパントリー

リビング、ダイニングに
アクセスしやすいキッチン

日当たり抜群の3階居室

販売
価格

3,740万円 (税込)

※販売価格には、土地代、建物本体、屋外給排水工事、設計確認費用、外構工事、
地盤改良工事、照明器具、カーテンが含まれています。

返済例

月々の返済

ボーナス返済

ケース1

69,671円

92,974円

ケース2

85,153円

0円

※当社提携ローン、40年返済、変動金利0.45%で計算。



中尾建設工業株式会社

■安城本社 〒446-0026 愛知県安城市安城町社口堂75
■岡崎店 〒444-0823 愛知県岡崎市上地2丁目43-2

0120 0120-10-5322

■宅建業/愛知県知事免許(11)第12108号 ■建設業/愛知県知事免許(般-2)第69475号

物件一覧



ナカオホームの
家づくり

