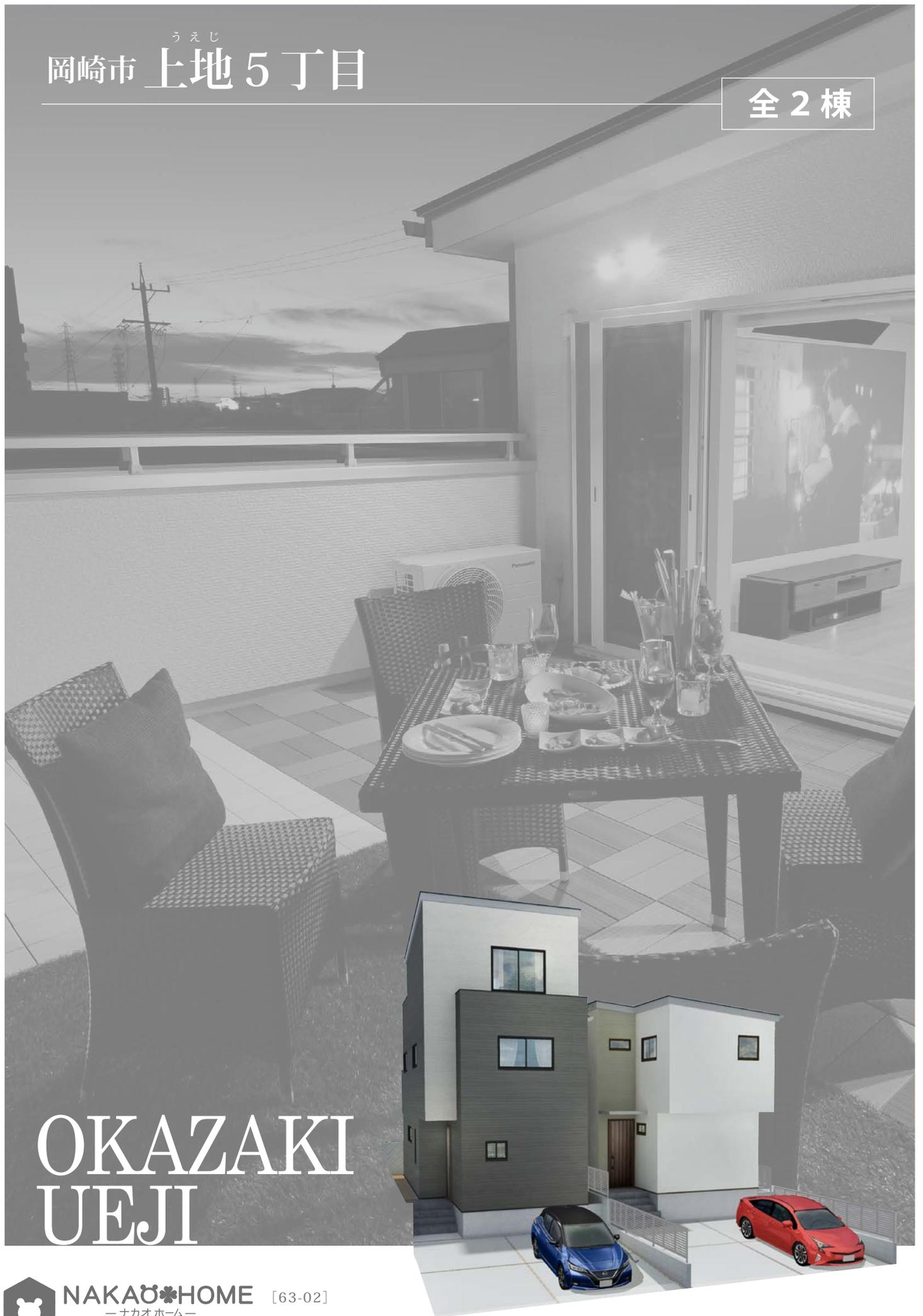


うえじ
岡崎市 上地 5 丁目

全 2 棟



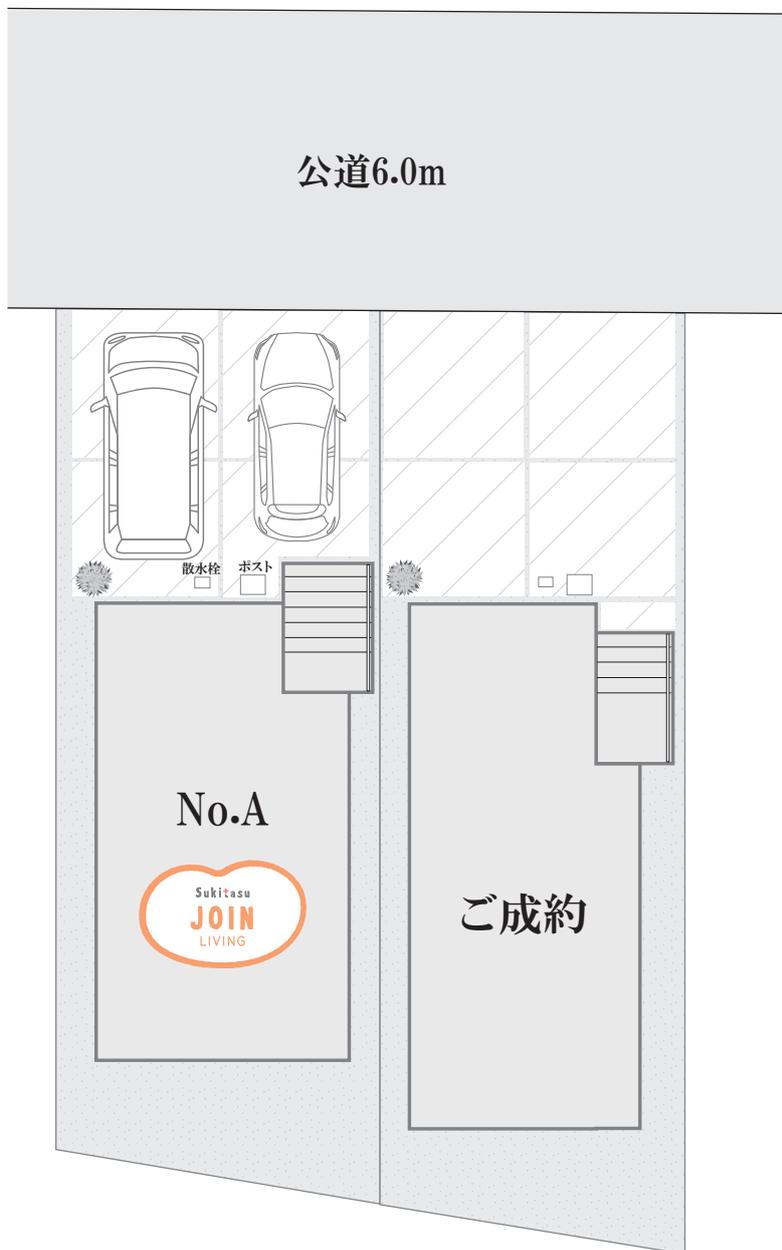
OKAZAKI
UEJI



NAKAHOME [63-02]
—ナカオホーム—

配置図

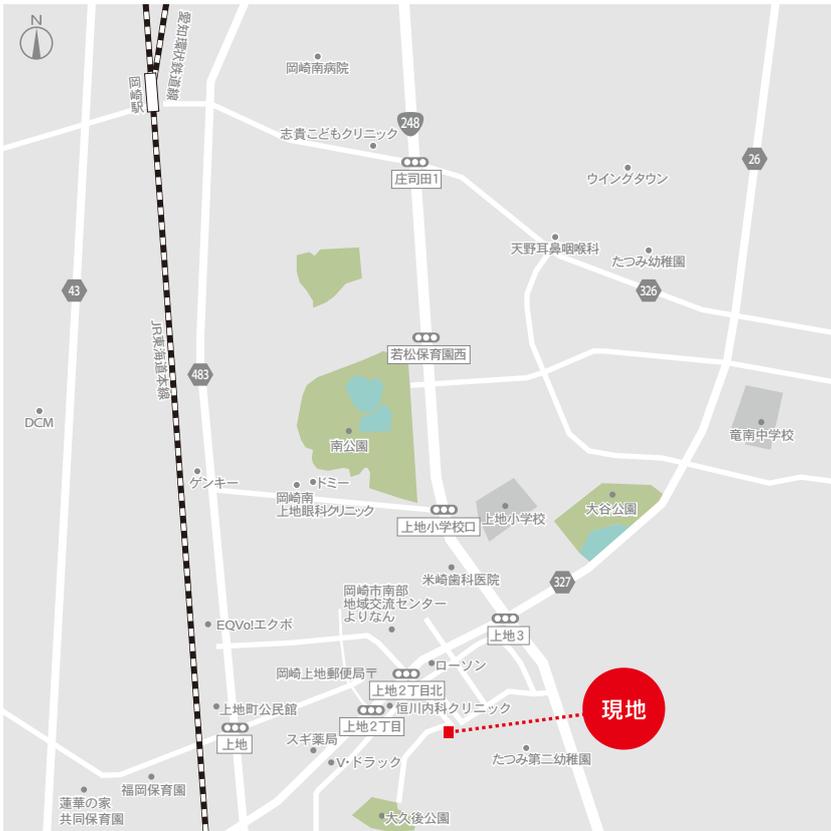
駐車台数
No.A/最大2台
No.B/最大2台



物件概要

所在地	岡崎市上地5丁目28-3
交通	JR東海道本線「岡崎」駅自転車13分
用途地域	第一種中高層住居専用地域
分譲戸数	2戸
販売戸数	JL1戸
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	200%

建物構造	木造2×4工法(省令準耐火)
接道	北側幅員6.0m
設備	上下水道・中部電力・都市ガス
学区	上地小学校・竜南中学校
取引形態	売主



カーナビをご利用の方は
下記住所を入力してください。

※カーナビの機種によって正しく表示されない場合があります。

おかざきし うえじ
岡崎市上地5丁目28-3

交通機関

- JR東海道本線 岡崎駅 …………… 3,100m(自転車13分)
- JR東海道本線 相見駅 …………… 3,300m(自転車14分)
- 愛知環状鉄道線 岡崎駅 …………… 3,100m(自転車13分)
- 名鉄バス「上地郵便局口」…………… 350m(徒歩5分)

教育機関

- たつみ第二幼稚園……………500m(徒歩7分)
- みやこ幼稚園……………2,200m(自転車9分)
- 岡崎市福岡保育園……………1,400m(自転車6分)
- 蓮華の家共同保育園……………1,600m(自転車7分)
- 岡崎市立上地小学校……………1,100m(徒歩14分)
- 岡崎市立竜南中学校……………1,800m(徒歩23分)

商業施設

- EQVo!エクボ福岡店……………1,000m(徒歩13分)
- ドミー若松店……………1,100m(徒歩14分)
- V・ドラック上地店……………550m(徒歩7分)
- DCM岡崎南店……………2,200m(自転車9分)
- ローソン岡崎上地五丁目店……………350m(徒歩5分)

医療機関

- 米崎歯科医院……………800m(徒歩10分)
- 志貴こどもクリニック……………2,700m(自転車11分)
- 天野耳鼻咽喉科……………2,600m(自転車11分)
- 岡崎市民病院……………8,300m(車21分)
- 恒川内科クリニック……………350m(徒歩5分)
- 岡崎南上地眼科クリニック……………1,000m(徒歩13分)

公園・公的機関

- 大久後公園……………500m(徒歩7分)
- 南公園……………1,300m(自転車6分)
- 上地町公民館……………1,100m(徒歩14分)
- 岡崎上地郵便局……………400m(徒歩5分)

その他

- 岡崎信用金庫上地支店……………550m(徒歩7分)



JR東海道本線 岡崎駅 3,100m(自転車13分)



上地小学校 1,100m(徒歩14分)



EQVo!エクボ福岡店 1,000m(徒歩13分)



南公園 1,300m(自転車6分)

No.A

長期優良住宅

子育てエコホーム支援事業対象

岡崎市

上地5丁目

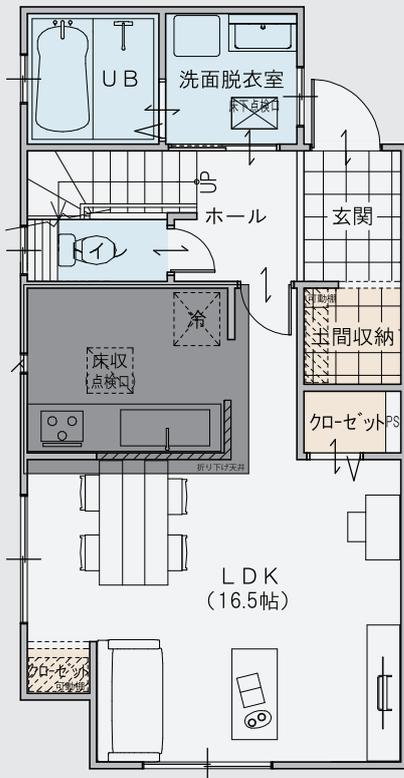
うえじ

ゆとりのある暮らしを
楽しむお家

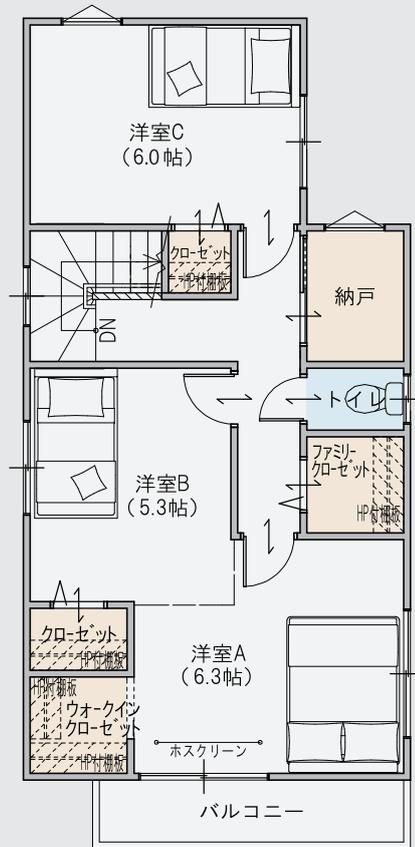
■敷地面積 / 110.69㎡ (33.48坪)
■延床面積 / 93.15㎡ (28.11坪)



1F



2F



利便性の高いゆとりポーチ

気分によってレイアウトを
変えられる万能リビング

ご主人様のロマンを叶える納戸空間

アウトドア用品も収納できる
ウォークイン土間収納

開放感を感じられる南面リビング

ご家族様そろって季節物を収納できる
ファミリークローゼット

販売
価格

3,790万円 (税込)

※販売価格には、土地代、建物本体、屋外給排水工事、設計確認費用、外構工事、
地盤改良工事、照明器具、カーテンが含まれています。

返済例

月々の返済

ボーナス返済

ケース1

71,498円

98,991円

ケース2

87,979円

0円

※当社提携ローン、40年返済、変動金利0.55%で計算。

命を守る2×4工法

長期優良住宅

設計性能評価

耐震等級3

省令準耐火

※建物種類によって、対象が変わります。

壁、床、天井、屋根で造られた6面体で建物を支える2×4工法は、柱や梁を組み合わせた骨組みを造って建物を支える在来工法(軸組工法)より地震に強く、家族の命を守るシェルターの役割をはたします。

安心の施工基準をクリアした、快適な暮らしの設計

Point 1

全棟 許容応力度計算にて実施

木造住宅において一般的に行われている「壁量計算」と呼ばれる計算方法ではなく、同じ耐震等級であっても信頼性の高い、より多くの部材を検証する「許容応力度計算」にて1棟1棟計算しております。



Point 2

気密性／断熱性が高い

壁と壁を組み合わせてつくる構造のため、気密性／断熱性が高く、冷暖房が効きやすく省エネ対策になります。建物全体を断熱材ですっぽり覆うことで「夏涼しく冬暖かい」を実現しています。



Point 3

防火性能が高い

2インチ×4インチの角材を使用しているため、太さ／厚さがあり火が内部まで進行しないため、強度が低下しにくいという性質をもっています。また、天井と壁の内側をすべて石膏ボードで耐火被覆するため、各室防火を図る省令準耐火構造のため火災保険が安くなるメリットもあります。



施工基準の徹底と品質向上の仕組みで業界上位2%の品質

丈夫なベタ基礎

「ベタ基礎」と呼ばれる鉄筋コンクリートで床下全面を覆う強固な基礎形状を採用。ベタ基礎にすることで、地面と基礎の設置面積を広くして、建物の荷重を分散させる効果を発揮しています。



地盤調査

建物の大きな荷重を支えるための地盤調査を全棟実施しています。敷地条件に合った適切な基礎計画をすることにより、不同沈下を防止し、建物が傾いたり、基礎が割れないようにしています。

施工基準を遵守し
品質管理に
取り組んでいる
約2%

施工基準の運用が
されていないまたは
保有していない
約98%

参照: NEXT STAGE リサーチ統計データ

第三者機関+自社のスタッフによる10回の検査

高い施工品質を確保するために業界最多の10回の検査を実施し、安心で安全な家づくりを心がけています。そしてその検査結果を「現場監査記録書」としてまとめ、お引き渡し時にお渡ししています。

①

基礎スラブ配筋検査

②

基礎立上り配筋検査

③

土台・アンカーボルト検査

④

屋根ルーフィング検査

⑤

構造躯体検査

⑥

防水検査

⑦

断熱施工検査

⑧

ボード施工検査

⑨

外装施工検査

⑩

完了検査

現場監査記録書

住宅の品質をお客様に見える形にてお渡しをしています。





■安城本社 〒446-0026 愛知県安城市安城町社口堂75

0120 0120-10-5322

■宅建業/愛知県知事免許(11)第12108号 ■建設業/愛知県知事免許(般-2)第69475号

物件一覧



ナカオホームの
家づくり

